



Byt 2+kk

86 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



**Byt 2+kk**

86 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

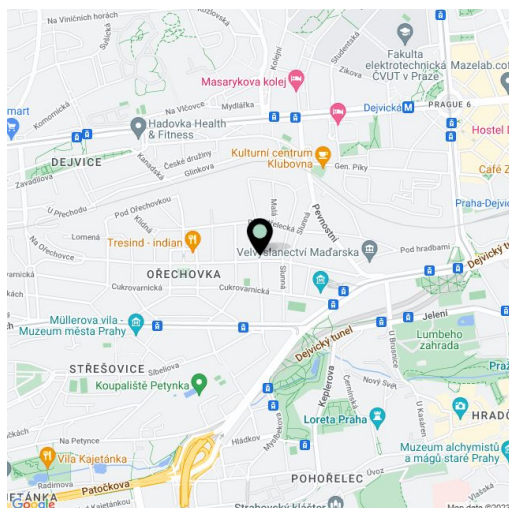
Pronajato

Celková plocha	86 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby, vodu, alarm a internet: 800 Kč / osoba / mesiac. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu.
PENB	G
Referenční číslo	34292
K dispozici od	Ihned

Byt na Ořechovce. Nabízíme k pronájmu byt s pracovním a přímým přístupem do společné zahrady, situovaný v přízemí zrekonstruované vily v prestižní pražské čtvrti Ořechovka. Klidná rezidenční lokalita plná zeleně, s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, v blízkém dosahu Pražského hradu a stanic metra Dejvická a Hradčanská s plnou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt má obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu** a společnou **zahradu**, velkou ložnici s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), dále **pracovnu** (příp. ložnici pro hosty), **2 šatny** a technické zázemí.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, kuchyňské spotřebiče Kuppertsbusch, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, **sklep**. Záloha na poplatky za společné služby, vodu, alarm a internet: 800 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektrina budou převedeny na nájemce. K dispozici od listopadu 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.