



Byt 5+kk

248 m², Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

Cena na vyžádání





Byt 5+kk

248 m², Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

Cena na vyžádání

Celková plocha	405 m²
Podlahová plocha*	248 m²
Terasa	157 m²
Parkování	3 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	34288

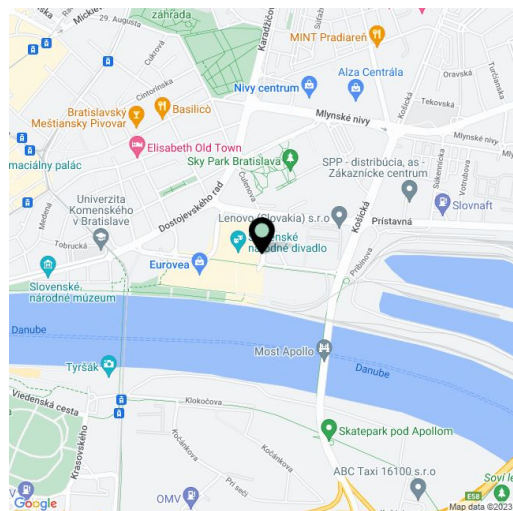
Nabízíme na prodej pětipokojový penthouse s prostornými terasami a panoramatickým výhledem na Dunaj a Bratislavský hrad, nacházející se v pěší dostupnosti historického centra města.

Vstupní úroveň mezonetového bytu tvoří velká předsíň, pracovna, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice a druhá koupelna. Každý pokoj má prostor pro vestavnou šatní skříň, vstup na **terasu** a **přímý výhled na Dunaj**. V patře je obývací pokoj s jídelnou a kuchyní a ložnice s walk-in šatnou. Z obývacího pokoje stejně jako z ložnice Vás nepochybně zaujme **nerušený výhled na Bratislavský hrad a řeku**. V této úrovni je také druhá, **rozlehlá terasa s přípravou na jacuzzi**. Velkou výhodou je soukromí, na podlaží se nacházejí jen 2 sousední byty.

Byt je nabízen ve stavu white walls, přičemž vybavení bude zahrnovat **velkoformátová hliníková okna** s vnějšími elektricky ovládanými hliníkovými žaluziemi, **stropní chlazení** vodou z Dunaje, vlastní termostaty v každé místnosti, podlahové teplovodní konvektory, bezpečnostní protipožární dveře a videovrátného. K jednotce přísluší **sklep** a **3 parkovací místa**.

Vyhledávaná rezidenční lokalita v blízkosti centra města poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických institucí, obchodů a supermarketů i širokých možností sportovního vyžití. Rychlá dostupnost autem i MHD. Příjemná lokalita u nákupního centra Eurovea, s možnostmi večerních procházek po oblíbené **Dunajské promenádě**.

Interiér 248 m², terasy 157 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.