



Byt 4+kk

152 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Prodáno





Byt 4+kk

152 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Prodáno

Celková plocha	152 m²
Parkování	1 parkovací místo v budově
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	18 750 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	34264

Prostorný klimatizovaný byt s garážovým stáním se rozkládá ve 3. podlaží zrekonstruovaného historického činžovního domu. Atraktivní lokalita Nového Města nedaleko náměstí Republiky nabízí vše potřebné k pohodlnému městskému bydlení.

Dispozici vzdušného a světlého interiéru tvoří rozlehlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny, jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a samostatnou toaletou, šatna a vstupní hala.

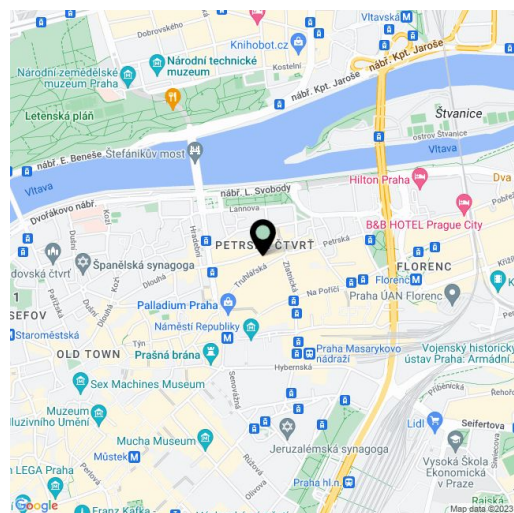
Součástí vybavení jsou **bambusové podlahy** a **vyhřívaná dlažba** (v koupelně), zabudovaná **klimatizace**, posuvné prosklené interiérové dveře, zabezpečovací systém s možností napojení na PCO a videotelefon. Vytápění centrální plynové. Budova s noblesními společnými prostory a novým výtahem je střežena kamerovým systémem. Kupní cena zahrnuje **garážové stání**.

Dům stojí v klidné jednosměrné ulici pár kroků od náměstí Republiky s oblíbeným nákupním centrem **Palladium**. Okolí nabízí široký výběr kaváren, restaurací všech chutí, obchody a školy od mateřských po gymnázium. Únik z ruchu města poskytuje **zahrada Za svatyněmi** u Anežského kláštera, další **upravený park** s dětským hřištěm je jen 2 minuty chůze od domu. Místo má perfektní dopravní dostupnost tramvaji i metrem, autem se lze rychle napojit na magistrálu.

Byt je nyní pronajatý a bude volný od června 2020.

Interiér 152,01 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

152 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Prodáno

