



## Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Pronajato





## Byt 2+1

74 m², Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

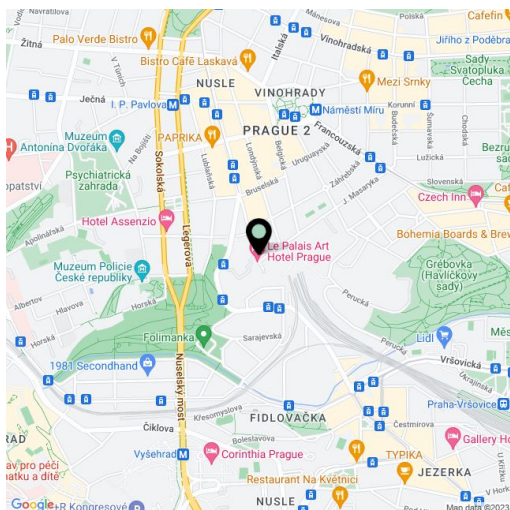
Pronajato

|                  |                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------|
| Celková plocha   | 74 m²                                            |
| Parkování        | Možnost parkování v nedaleké rezidenci Zvonařka. |
| Garáž            | Ano                                              |
| Sklep            | -                                                |
| PENB             | G                                                |
| Referenční číslo | 34246                                            |
| K dispozici od   | lhned                                            |

Renovovaný byt se zachovanými původními architektonickými prvky, situovaný ve 2. patře zrekonstruované secesní budovy s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici nedaleko parku Folimanka, v oblíbené rezidenční lokalitě s velmi rychlým spojením do centra, pár minut od zastávky tramvají, v pěším dosahu stanice metra I.P.Pavlova. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj, 1 ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s úložnými prostory.

Vysoké stropy, velká okna, renovované **parkety**, dlažba, žaluzie, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon. Možnost **parkování** v nedaleké rezidenci Zvonařka za dodatečný poplatek. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění: 2800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.