



Byt 3+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato





Byt 3+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato

Celková plocha	80 m²
Parkování	Možnost pronájmu nedalekého garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34232
K dispozici od	lhned

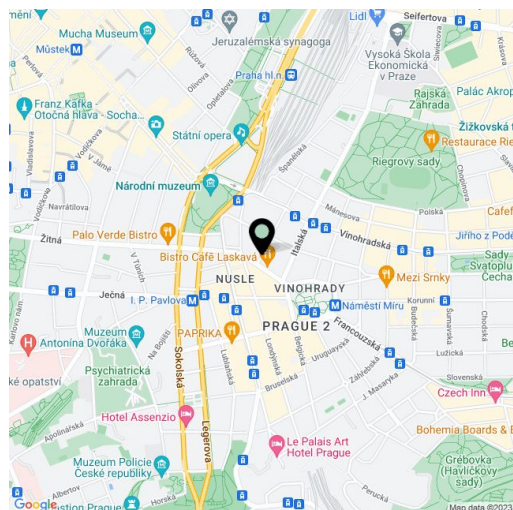
Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrenovovaný, zařízený byt v 1. patře krásně zrekonstruované neorenesanční budovy s novým výtahem, působivými vstupními prostory a mnoha zachovanými původními prvky.

Dům se nachází v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční lokalitě v dolní části Vinohrad, pár minut chůze od Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum, v pěším dosahu Riegrových sadů. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří 2 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala s úložným prostorem pod stropem.

Vysoké stropy, velká okna s trojskly, repasované **parkety**, velkoformátová dlažba, plynový kotel, myčka, nádobí, alarm, kabelové připojení UPC.

Možnost pronájmu **garážového stání** 150 m od domu za dodatečný poplatek. Záloha na společné domovní služby a vodu: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato

