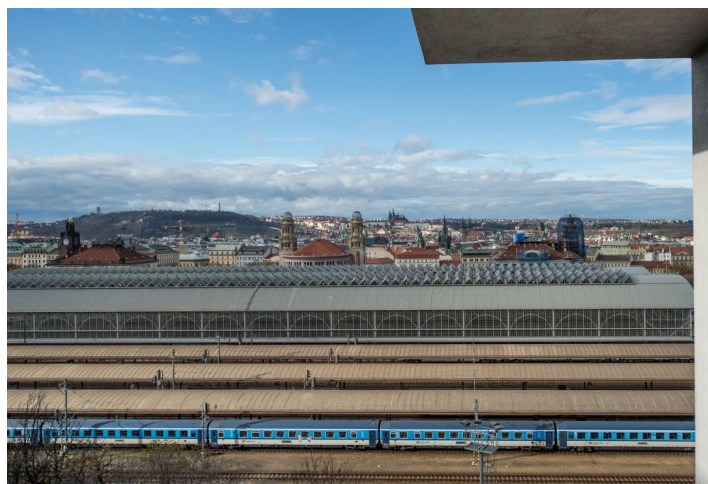




Byt 2+kk

70 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato



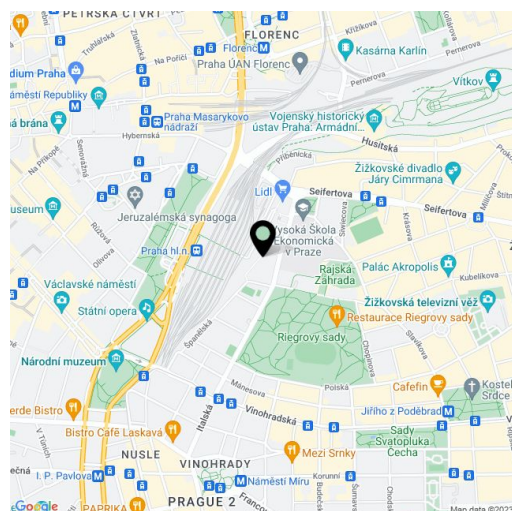


Byt 2+kk

70 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

Celková plocha	76 m²
Podlahová plocha*	70 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34227
K dispozici od	lhned



Slunný byt s krásným nerušeným výhledem na Staré Město, Malou Stranu, Pražský hrad a Petřín. Nabízíme k pronájmu kvalitní zařízený byt s balkonem, situovaný ve 3. patře moderního rezidenčního komplexu Rezidence Riegrovy sady ve výhodné lokalitě v rychlém dosahu centra a plné občanské vybavenosti. Projekt je situován přímo u parku, v pěším dosahu je Václavské náměstí a stanice metra Muzeum. V areálu je k dispozici 24/7 recepce, ostraha, správcovská služba a podzemní parkování.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním pultem a **balkonem**, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dlažba, velkoplošná okna, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, TV, videotelefon, WiFi, satelitní příjem, zahradní nábytek, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na poplatky za společné služby a vodu: 2000 Kč měsíčně. Záloha na plyn, elektřinu a internet: 3000 Kč měsíčně.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.