



Byt 3+kk

87 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

Pronajato





Byt 3+kk

87 m², Praha 5, Jinonice, Kačírkova

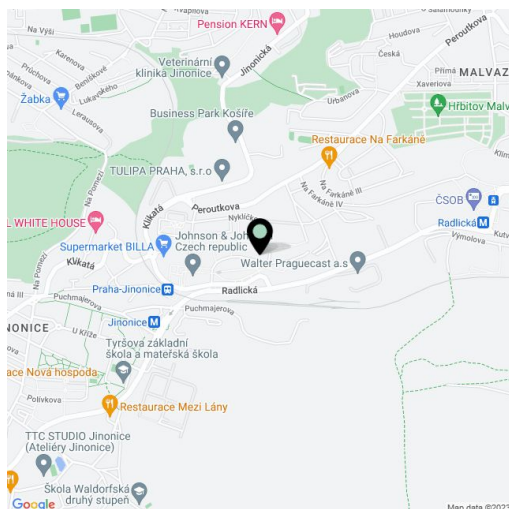
Pronajato

Celková plocha	98 m²
Podlahová plocha*	87 m²
Lodžie	11 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34181
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kvalitní byt v projektu Waltrovka. Slunný byt se 2 lodžemi je situován v 5. patře nového multifunkčního rezidenčního projektu s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Projekt leží v klidné části Prahy 5, v lokalitě s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Byt s výhledy do zeleně tvoří 2 ložnice – jedna s lodžii, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a druhou lodžii, koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala.

Plovoucí laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní žaluzie na dálkové ovládání, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, zahrada a dětské hřiště v blízkosti domu. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 5200 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.