



Byt 3+kk

125 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Pronajato



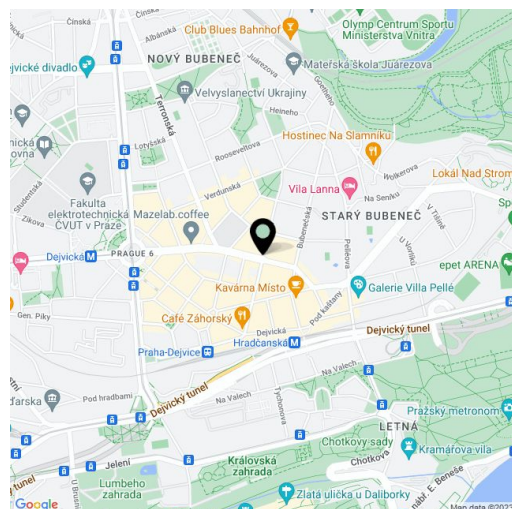


Byt 3+kk

125 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Pronajato

Celková plocha	135 m²
Podlahová plocha*	125 m²
Balkón	10 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34172
K dispozici od	lhned



Nadstandardní, kompletně zrenovovaný a zařízený byt s balkonem a lodžii ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v prestižní čtvrti v Praze 6 Bubenči. Lokalita s mnoha ambasádami, kvalitní občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra - stanice metra Hradčanská a Dejvická se nachází pár minut chůze od domu. V rychlém dosahu je také letiště a mezinárodní školy ISP, Park Lane a Riverside School, v pěší dostupnosti pak velké pražské parky Stromovka a Letná a Pražský hrad.

Byt nabízí velkou vstupní halu, otevřený obývací pokoj s **krbovými kamny**, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **balkon**, dále 2 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, vanou a toaletou, samostatnou toaletu pro hosty, technickou komoru a **lodžii** s výhledem do vnitrobloku.

Zachované původní prvky, dřevěné podlahy, velká špaletová okna, mozaikové obklady v koupelnách, množství úložných prostor, myčka, pračka, sušička, plynové vytápění. Možnost pronájmu **garážového stání** s velkým úložným prostorem za 3500 Kč/měs. Záloha na poplatky za společné služby a vodu: 2800 Kč/měs. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny se platí zvlášť. K dispozici cca od února 2022.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

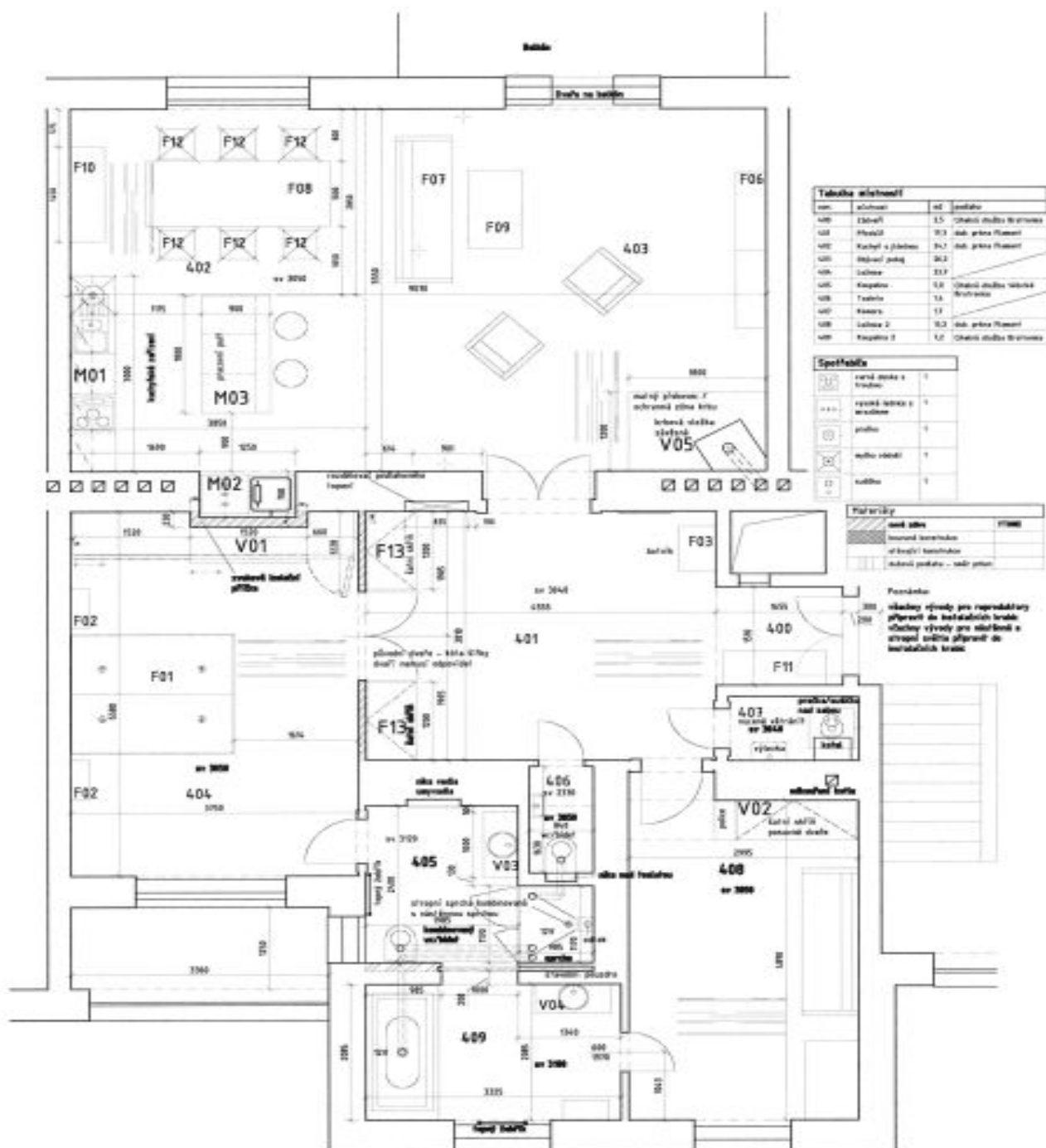
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

125 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Pronajato



VÝKRESY s.r.o., Kozle 298, 10200 Praha 5, Ing. arch. Petr Šedivý
BYT ELIÁŠOVA 745/38 stavba / interiér
PŮDORYS - skutečné provedení stavby

číslo	07 0000
číslo	stavba / interiér
číslo	1:50
číslo	1:150