



Byt 2+kk

63 m², Praha 7, Troja, Povltavská

Prodáno

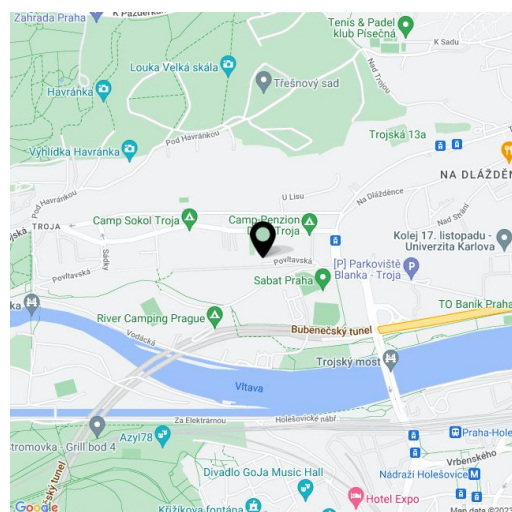


**Byt 2+kk**

63 m², Praha 7, Troja, Povltavská

Prodáno

Celková plocha	63 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	3 414 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	34168



Rezidence Trojský mlýn, historická budova po citlivé rekonstrukci, splňuje současné nároky na moderní bydlení včetně výtahu, krytého parkování a nonstop recepce. Příjemné klidné prostředí s privátní zahradou, v těsném sousedství zoologické zahrady a kousek od botanické zahrady. Dobrá dopravní dostupnost do centra i ven z města.

Byt nacházející se ve 2. podlaží je v kolaudačním souhlasu označen dispozicí 1+kk, ale současná dispozice nabízí oddělenou vestavěnou ložnici, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchou, WC a bidetem.

K vybavení patří **dřevěné podlahy a špaletová okna**, skleněné dveře, přiznané trámy a skleněné plochy propouštějící světlo. Vytápění plynovým kotlem. Možnost užívání **venkovního parkování na pozemku**, společné zahrady a kolárny.

Unikátní lokalita mimo hlavní silnice či rušné ulice. Z jedné strany řeka, z druhé zámecká zahrada Trojského zámku, ze třetí zoologická zahrada. Oblíbená **cyklostezka** podél Vltavy vede přímo před domem, přívozem se lze dostat do Stromovky. Dopravní spojení zajišťují autobusy, spoje ke stanici metra linky C Nádraží Holešovice jsou časně a rychlé. Cesty autem usnadňuje blízký vjezd do tunelového komplexu Blanka.

Interiér 63 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.