



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato



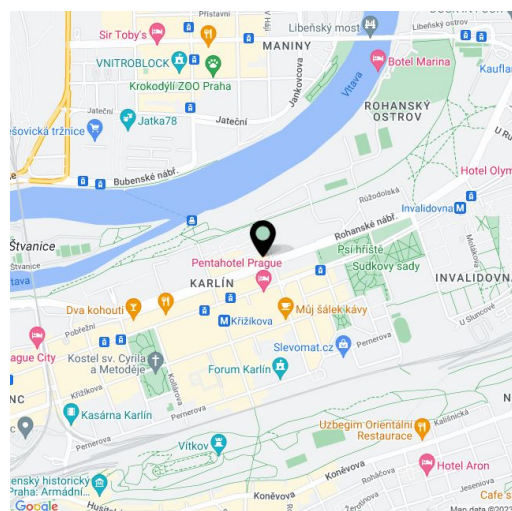


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

Plocha k dispozici	4 135 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34144



Pronájem kancelářských prostor v reprezentativní moderní budově na pomezí Sokolovské a Rohanského nábřeží. Budova získala mezinárodní certifikaci LEED Core&Shell úrovně GOLD a klade důraz na propojení modernity a městské zeleně.

Lokalita:

Lokalita, která patří mezi nejatraktivnější lokality v Praze a kde již vznikla jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí včetně rekreační zóny podél řeky Vltavy. Snadný dosah autem i MHD – přímo u budovy tramvajová zastávka Urxova a v docházkové vzdálenosti stanice metra Křižíkova (trasa B).

Vybavení a služby:

EPS s automatickým samohasícím sprinklerovým systémem
 Flexibilní dispozice kancelářských prostor
 Světlá výška prostor a chodeb 3 m
 Otevíratelné okenní elementy
 Přístupový kartový systém
 Bezpečnostní služba
 Zdvojená podlaha
 Možnost kuchyňky
 Venkovní žaluzie
 Vzduchotechnika
 Kolárna, sprchy
 Optické kabely
 LED svítidla
 Klimatizace
 Chlazení
 Toalety
 Výtah
 CCTV

K dispozici od července 2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

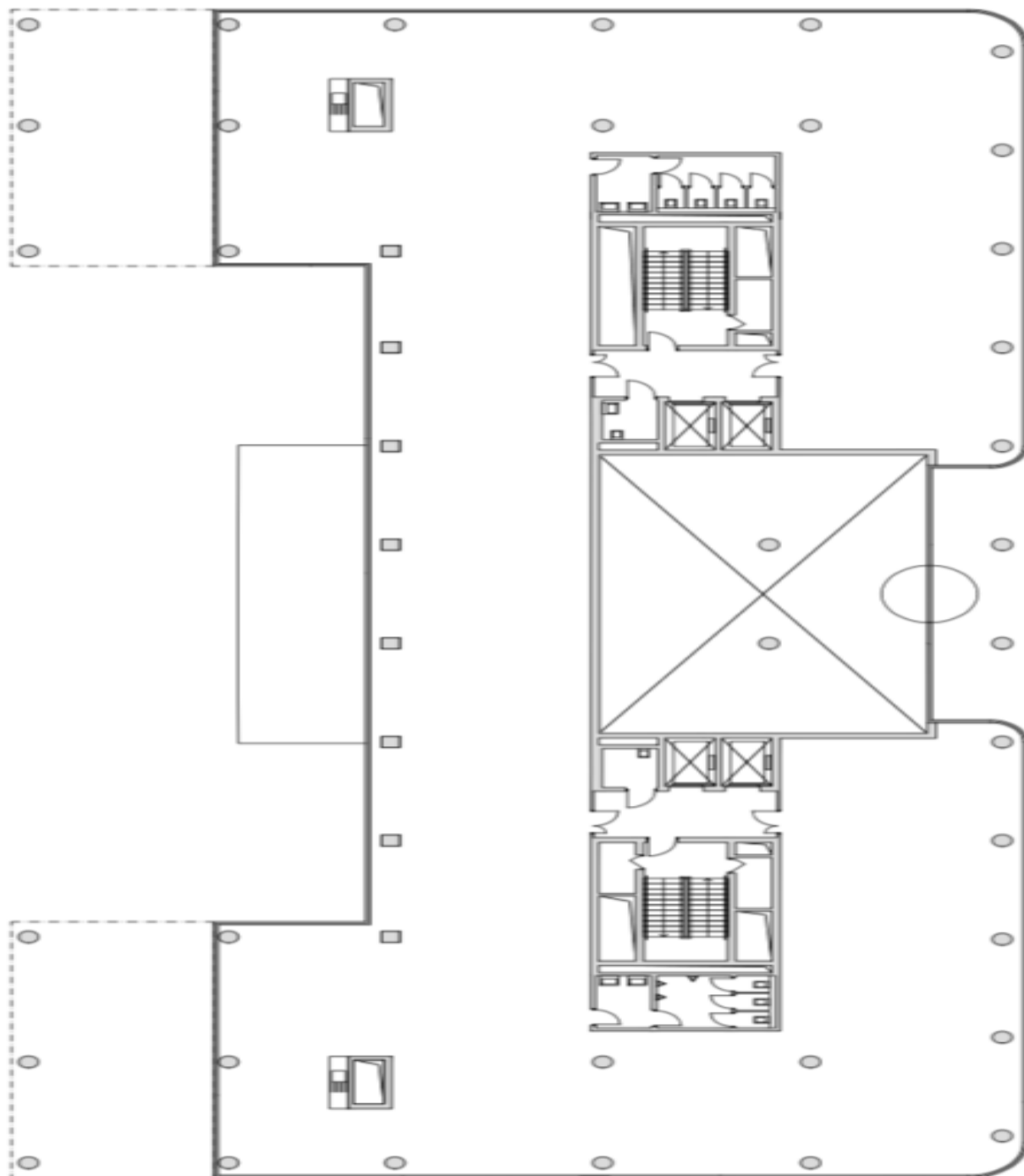


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

2NP



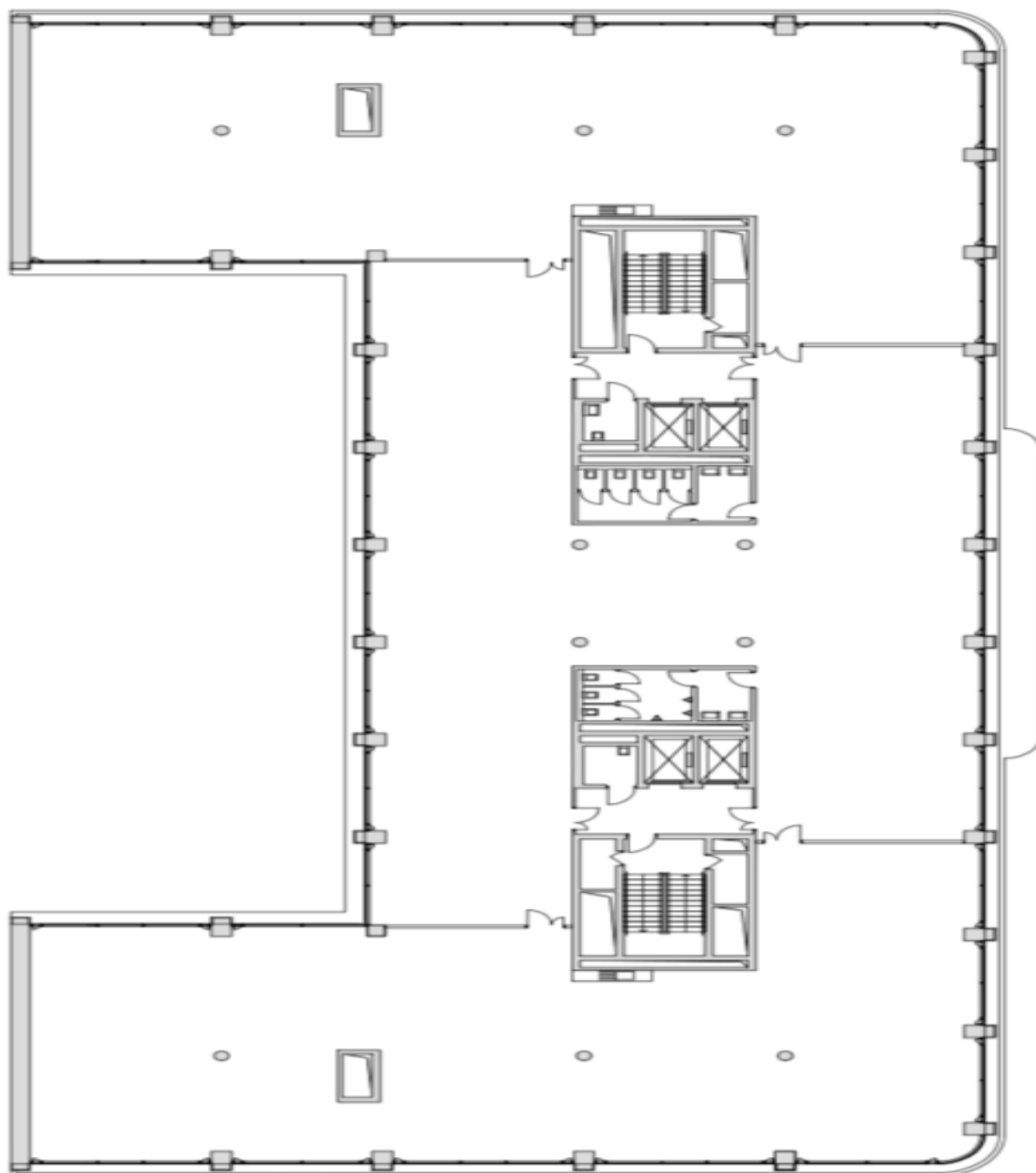


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

3NP



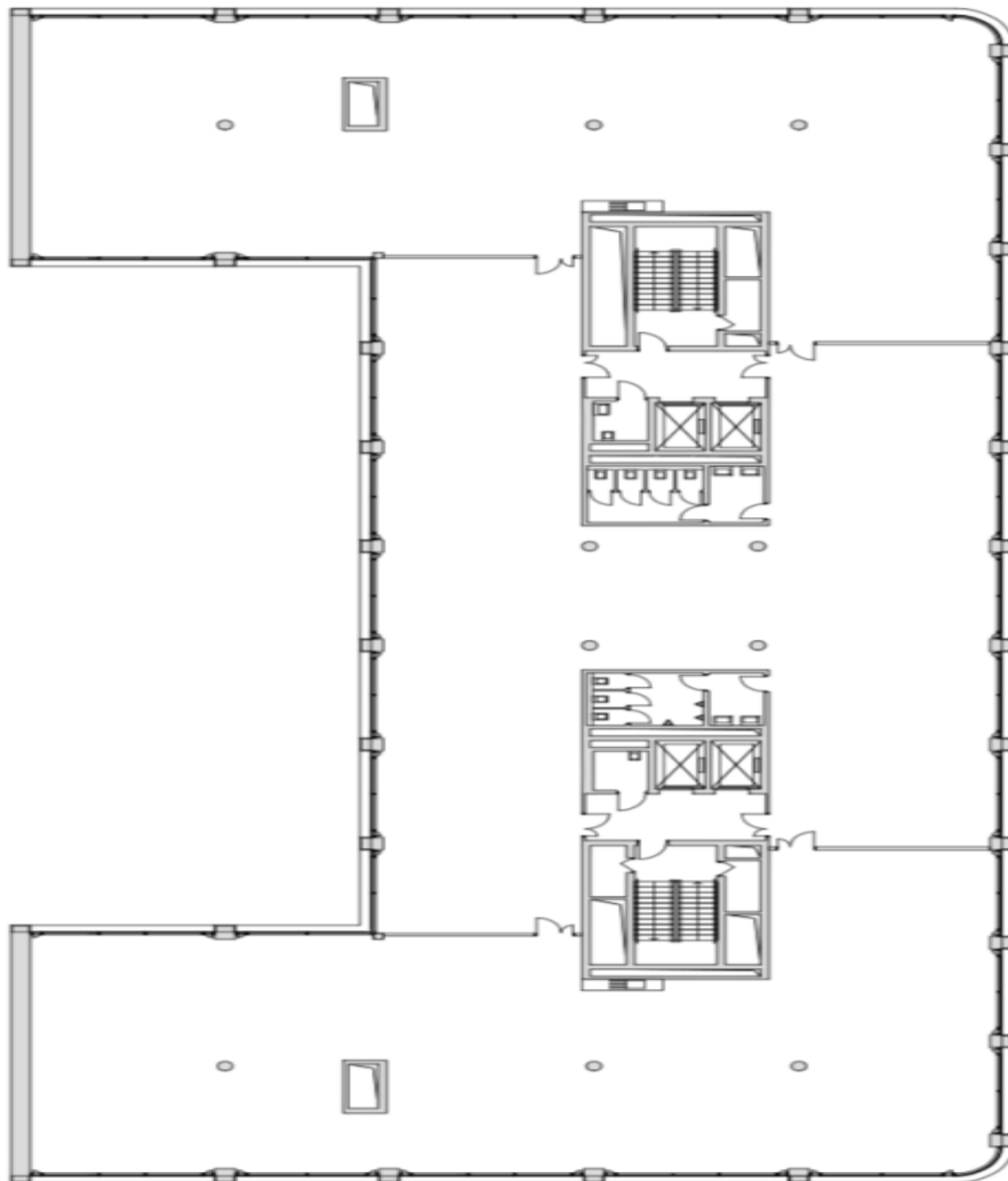


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

4NP



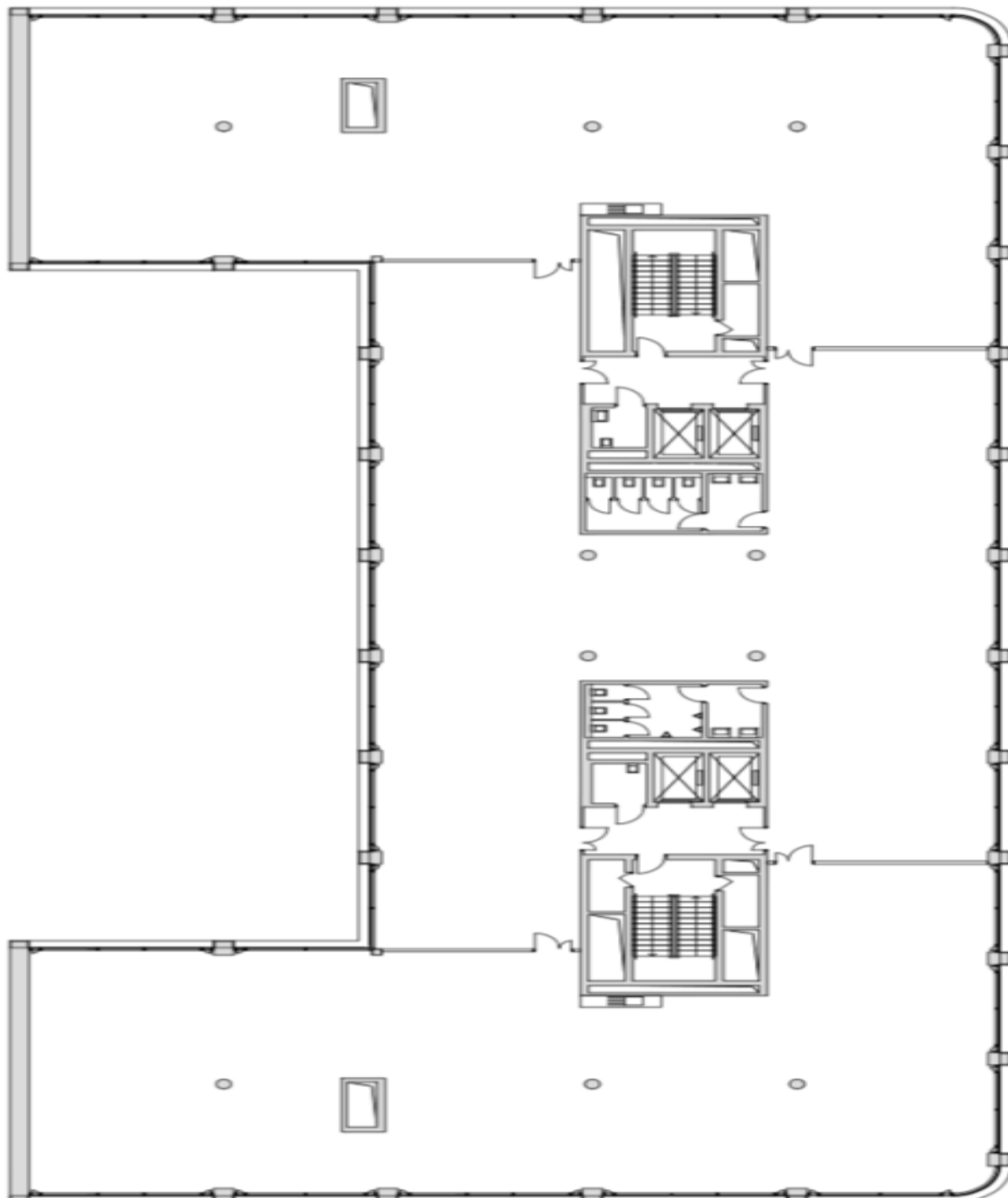


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

5NP





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

6NP

