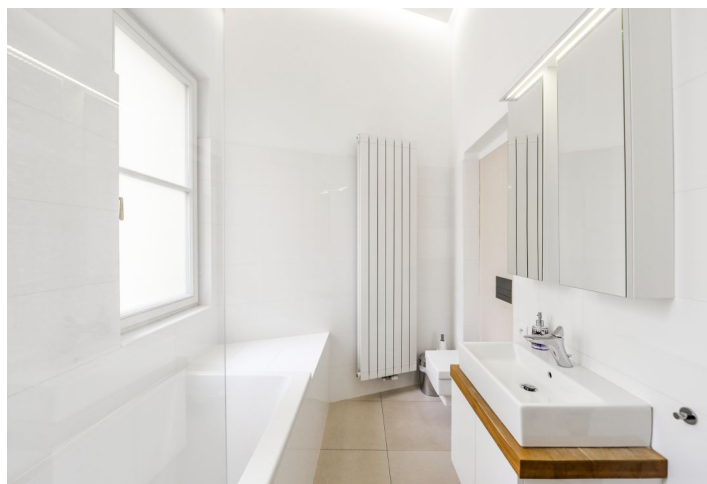




## Byt 2+kk

82 m², Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

Pronajato



**Byt 2+kk**

82 m², Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

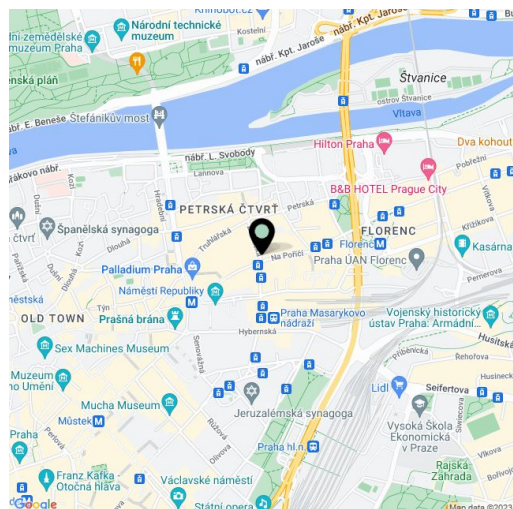
**Pronajato**

|                    |                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 90 m²                                                                                                  |
| Podlahová plocha*  | 82 m²                                                                                                  |
| Lodžie             | 8 m²                                                                                                   |
| Parkování          | -                                                                                                      |
| Sklep              | Ano                                                                                                    |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby,<br>internet a vodu 3.000<br>Kč/měs. Plyn a elektřina -<br>přepis na nájemce. |
| PENB               | G                                                                                                      |
| Referenční číslo   | 34133                                                                                                  |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                                  |

**Kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt s lodžii v 5. patře zrekonstruovaného historického bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Budova se nachází v samém centru Prahy pár kroků od stanice metra Florenc a zastávky tramvají, nedaleko autobusového nádraží Florenc, hotelu Hilton a nákupních center Palladium a Kotva.**

Byt tvoří velký obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s přístupem do **lodžie**. Byt je orientován do klidného vnitrobloku budovy.

**Masivní dřevěné podlahy**, dlažba, velká okna, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelně, pračka, myčka, sušička, mikrovlnná trouba, rozkládací pohovka, TV, **sklep**. K dispozici od října 2024, po dohodě možno dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.