



Rodinný dům 6+kk

320 m², Praha-západ, Roztoky, Bezručova

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

320 m², Praha-západ, Roztoky, Bezručova

Prodáno

Celková plocha	320 m²
Pozemek	624 m²
Zastavěná plocha	176 m²
Zahrada	448 m²
Podlahová plocha	315 m²
Balkón	5 m²
Parkování	garáž pro 1 vůz a 2 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	34126

Nedávno zrekonstruovaný rodinný dům s jižní zahradou poskytující soukromí stojí v klidné slepé ulici v oblíbené rezidenční lokalitě jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy.

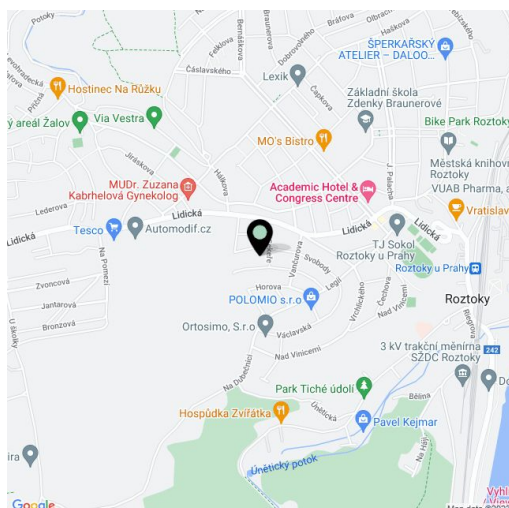
Ve vstupní úrovni se nachází **padesátimetrový obývací pokoj** propojený s kuchyní, ložnice s en-suite koupelnou a toaletou, další ložnice, koupelna, schodišťová chodba a zádveří. V podkroví jsou 2 velké ložnice (**1 s šatnou a balkonem do zahrady**), pracovna, prostorná koupelna, samostatná toaleta a schodišťová hala s **odpočinkovým koutem**. Polosuterén tvoří **garáž** a 2 venkovní stání, kotelna, prádelna, toaleta a skladovací prostory. **Díky dostatku denního světla je možné o tento prostor rozšířit stávající bytovou plochu nebo zde vybudovat kancelář či ateliér.**

Interiér je velmi světlý a v dobrém stavu. Součástí vybavení jsou **americká kamna**, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči **Bosch** a kvalitní sanitární zařízení značek Hansgrohe a Laufen. Vytápění plynovým kotlem Junkers. Kromě garáže lze parkovat také na zpevněné ploše na pozemku. Zahrada je pěkně upravená, **vzrostlá zeleň** poskytuje dokonalé soukromí. Na **jižně orientovanou terasu** je možné dokončit přístup po schodech přímo z obývacího pokoje.

Dům stojí ve **vilové čtvrti** nedaleko Tyršova náměstí, nejbližší autobusová zastávka je vzdálena 5 minut chůze. V blízkosti fungují supermarkety i menší obchody, kavárny, restaurace, pošta či lékárna. Místo má časté spojení s Prahou autobusy i vlaky a je také rychle dostupné z letiště. Cesta ke stanici metra Dejvická trvá okolo čtvrt hodiny, vlakem až do centra na Masarykovo nádraží 21 minut. V pěkné okolní přírodě vede mnoho cyklistických i turistických tras, například na nedaleký **Levý Hradec**, k **vyhlídkám nad Vltavou** nebo do **Tichého údolí** kolem Únětického potoka. Přívozem lze přejet na oblíbenou cyklo a inline stezku podél řeky.

Užitná plocha 320,03 m² (včetně garáží 19,5 m²), zastavěná plocha 176 m², zahrada 448 m², pozemek 624 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

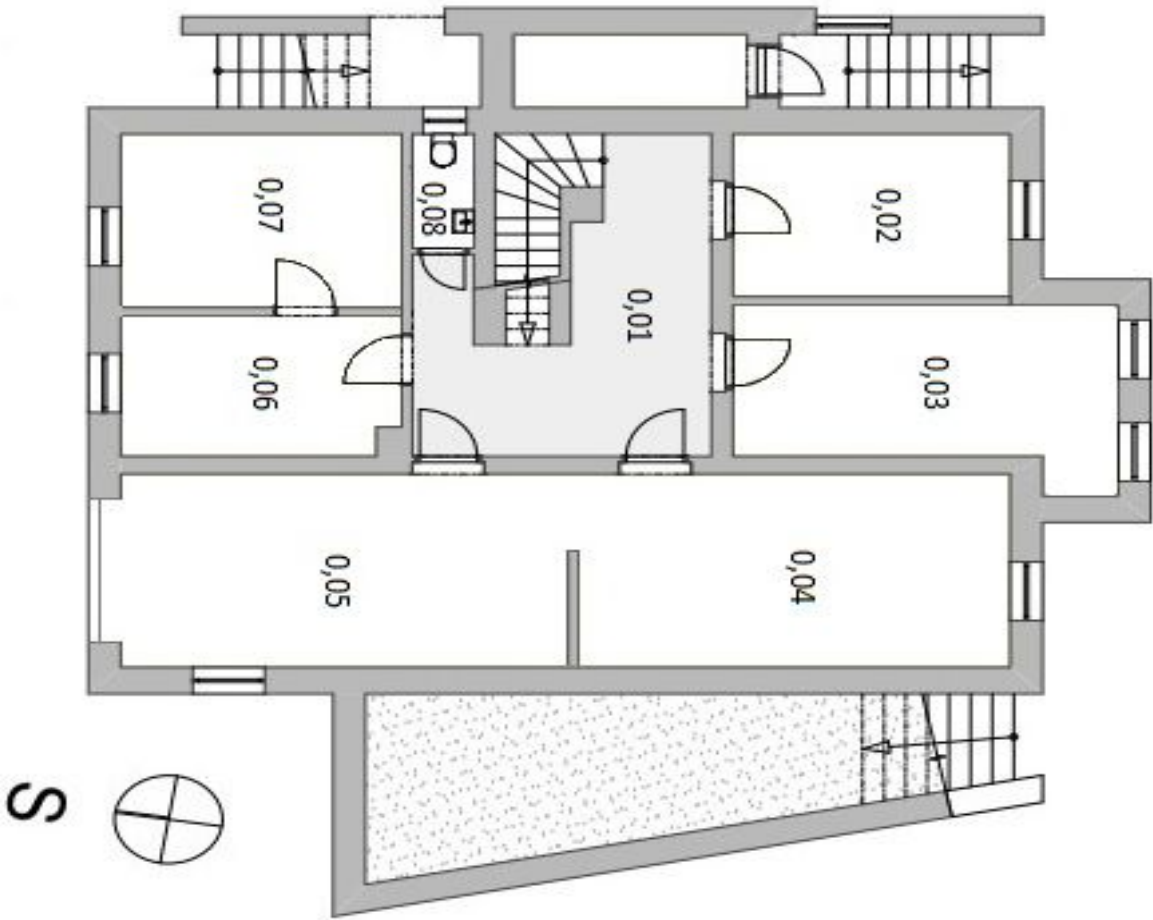




Rodinný dům 6+kk

320 m², Praha-západ, Roztoky, Bezručova

Prodáno



PŮDORYS SUTERÉNU

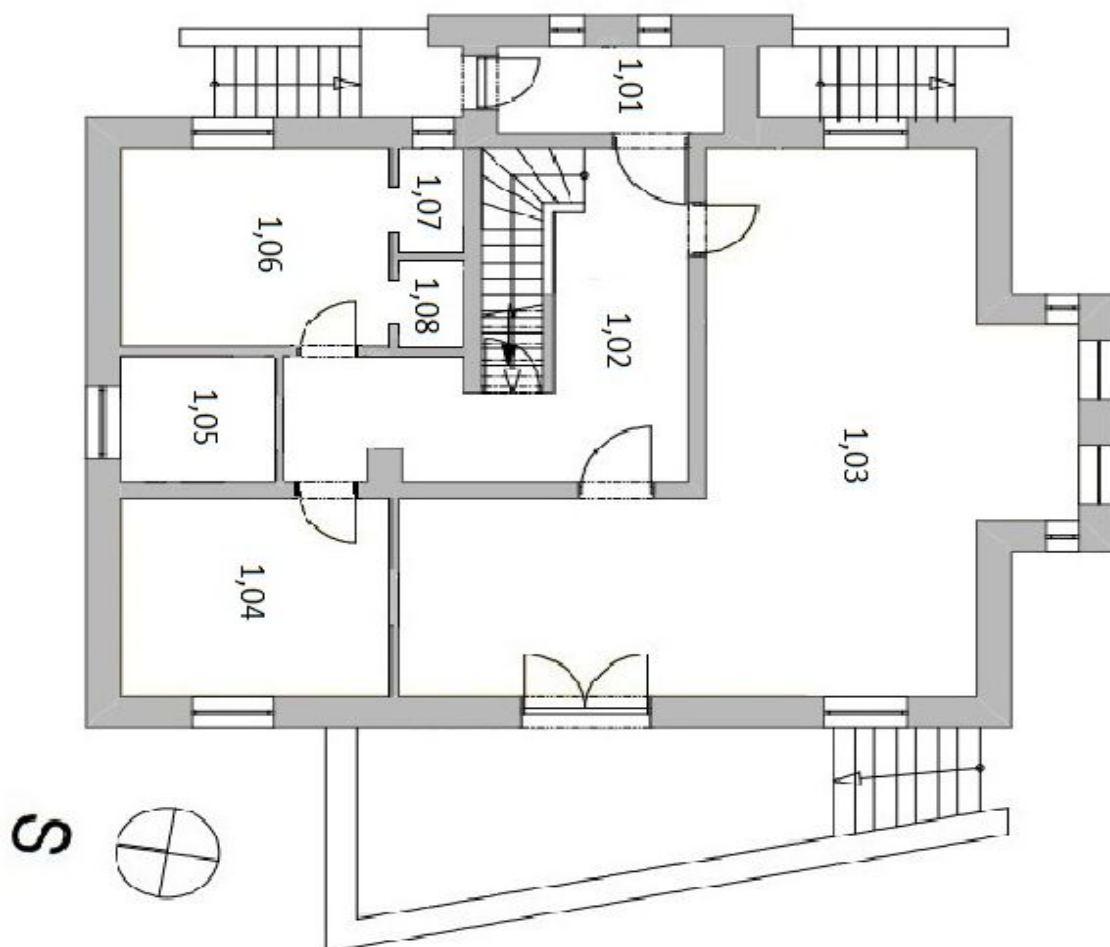
	m2
0,01 chodba	15,55
0,02 tech. místnost	10,68
0,03 tech. místnost	14,49
0,04 tech. Místnost	19,5
0,05 garáž	19,5
0,06 kotelna	9,24
0,07 prádelna	11,36
0,08 wc	1,66



Rodinný dům 6+kk

320 m², Praha-západ, Roztoky, Bezručova

Prodáno



PŮDORYS PŘÍZEMÍ

	m ²
1,01 zádveří	4,71
1,02 chodba	20,99
1,03 kuchyně + obývací pokoj	54,54
1,04 pokoj	12,87
1,05 sprcha+wc	3,71
1,06 pokoj	12,87
1,07 wc	1,62
1,08 šatna	1,26



Rodinný dům 6+kk

320 m², Praha-západ, Roztoky, Bezručova

Prodáno



PŮDORYS PODKROVÍ

	m2
2,01 hala	21,85
2,02 ložnice	24,65
2,03 šatna	9,75
2,04 pracovna	12,92
2,05 koupelna	15,13
2,06 pokoj	19,47
2,07 wc	1,71



S