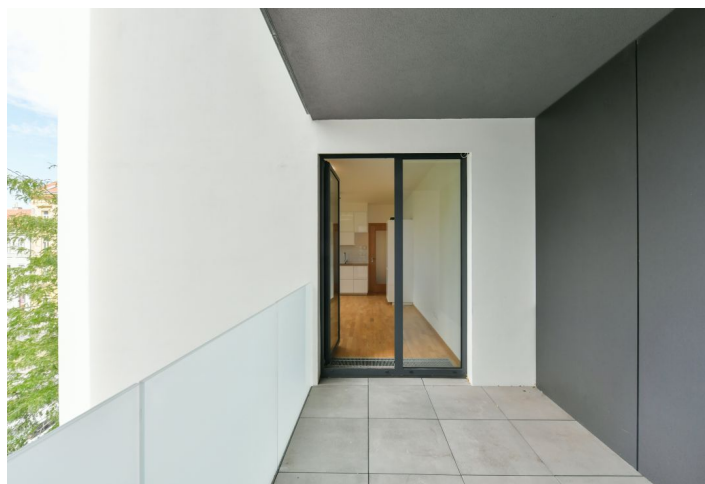




## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dělnická

Pronajato



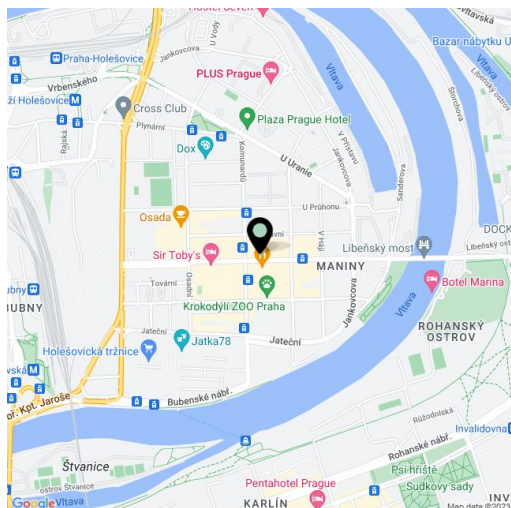
**Byt 2+kk**54 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dělnická**Pronajato**

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Celková plocha    | 58 m <sup>2</sup>                         |
| Podlahová plocha* | 54 m <sup>2</sup>                         |
| Lodžie            | 4 m <sup>2</sup>                          |
| Parkování         | Parkovací stání v garáži zahrnuto v nájmu |
| Garáž             | Ano                                       |
| Sklep             | Ano                                       |
| PENB              | B                                         |
| Referenční číslo  | 34118                                     |
| K dispozici od    | Ihned                                     |

Nabízíme k pronájmu nový byt s lodžii ve 2. patře moderního rezidenčního projektu Vivus Osadní s výťahem a podzemním parkováním v Praze Holešovicích, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra - pár zastávek tramvají ke stanicím metra **Nádraží Holešovice**, **Palmovka** a **Vltavská**. V blízkém dosahu budovy se mimo jiné nachází také galerie **Centrum současného umění DOX** a divadlo **La Fabrika**.

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem do **lodžie**, 1 ložnici, koupelnu s vanou, toaletou a bidetovou sprškou a vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, sanita Hansgrohe a Villeroy & Boch, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklepní kóje**, vstup na čip a kamerový systém v budově. Zálohy na společné domovní služby a vytápění 3800Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.