



Byt 4+kk

150 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato





Byt 4+kk

150 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

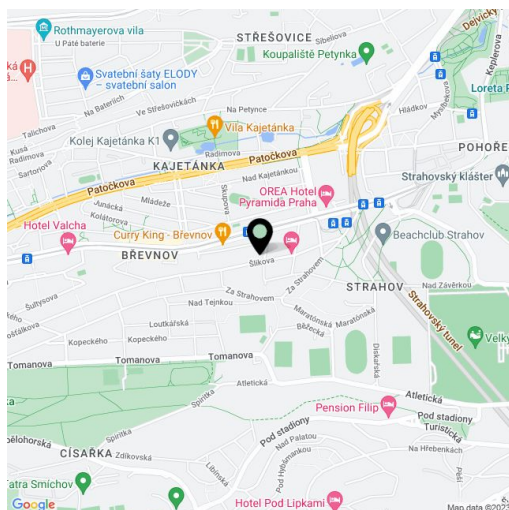
Pronajato

Celková plocha	173 m ²
Podlahová plocha*	150 m ²
Balkón	5 m ²
Lodžie	18 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	34095
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu tichý, částečně zařízený podkrovní mezonetový byt s balkonem, 2 ložnicemi a 2 koupelnami ve 4. patře dobře udržovaného zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a podzemním parkováním. Budova se nachází v klidné ulici se spoustou zeleně v okolí v rezidenční čtvrti Břevnov, v pěším dosahu Pražského hradu a parků Kajetánka a Ladrunka. Vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením na metro, do centra i na letiště v Ruzyni.

Byt tvoří ve spodní úrovni prostorný obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, toaleta s bidetem a vstupní chodba. V horním, plně **klimatizovaném** patře je hala s přístupem do druhé **lodžie**, 3 ložnice - jedna s **balkonem** a 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta).

Výhledy do zeleně, renovované **dřevěné podlahy**, dlažba, dřevěné schodiště, bezpečnostní dveře, centrální vytápění, žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, satelitní talíř. V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**. Poplatky za společné domovní služby jsou zahrnuty v nájmu. Záloha na spotřebu vody a elektřiny 4000 Kč měsíčně. K dispozici od ledna 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.