



Byt 4+1

99 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Pronajato





Byt 4+1

99 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

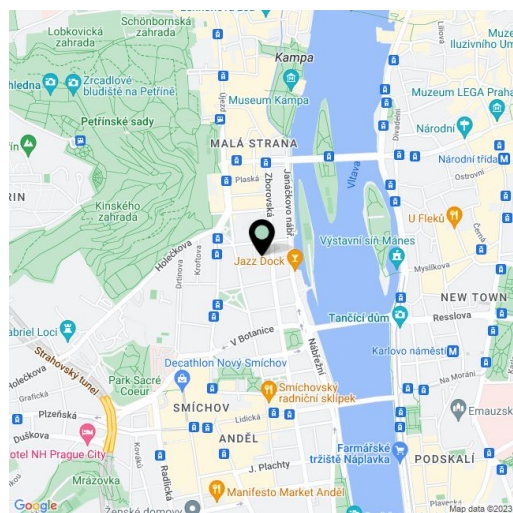
Pronajato

Celková plocha	99 m²
Parkování	Parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34090
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu tichý zrekonstruovaný zařízený byt s možností parkování, situovaný ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí na pomezí Smíchova a Malé Strany, pár kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží, v pěším dosahu Kampy, Petřína, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl / Nový Smíchov. Lokalita nabízí bohatý výběr služeb, četné možnosti společenského a sportovního využití a výbornou dopravní dostupnost autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky).

Byt tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj s plynovým **krbem**, 3 ložnice (dvě z nich s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory), koupelna s vanou a bidetem, samostatná toaleta, hala s vestavěnými skříněmi a vstupní chodba.

Parkety, laminátové podlahy, dlažba, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, alarm. Možnost pronájmu **parkovacího stání** v nedalekých garážích za 5000 Kč měsíčně. Záloha na poplatky za společné služby a vodu: 2100 Kč měsíčně pro 3 osoby. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.