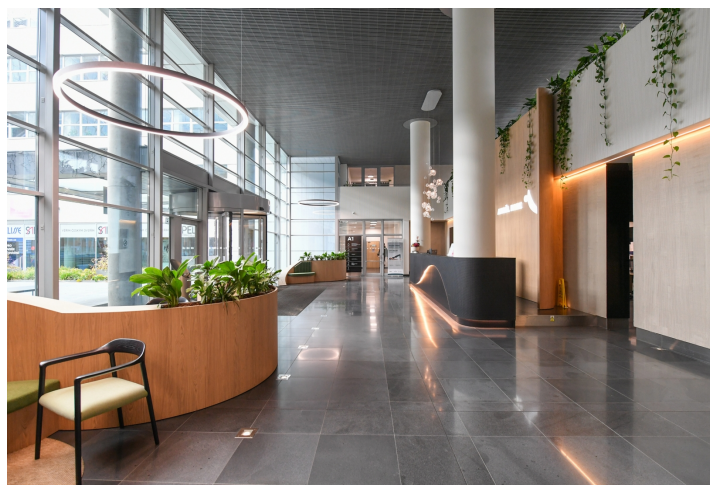
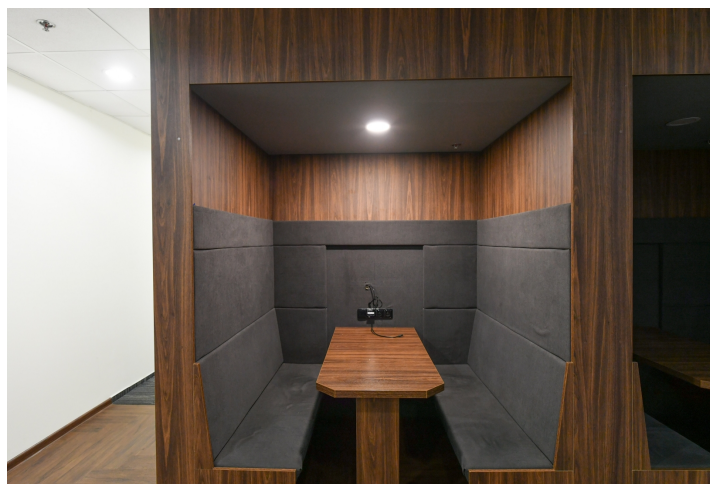






Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Radlická

16.80 € / m² | 409 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	2 344 m ²
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	34083

Pronájem kanceláří ve 4. patře moderního administrativního komplexu v obchodní lokalitě Prahy 5 – Anděl. Objekt vznikl na místě bývalé továrny Tatra Kopřivnice podle návrhu architekta Václava Aulického a nabízí téměř 20 000 m² plně klimatizovaných kanceláří. Součástí budovy jsou také dvě venkovní relaxační zóny a terasy v horních patrech.

Součástí komplexu je vstupní recepce s nepřetržitým provozem a podzemní garáže zajišťující dostatek parkovacích míst. Díky poloze v těsné blízkosti nákupního centra Nový Smíchov a areálu Anděl City představuje ideální místo pro moderní kanceláře s výbornou dopravní dostupností.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v těsné blízkosti se nachází stanice metra Anděl (trasa B), autobusové i tramvajové zastávky. Lokalita nabízí snadné napojení na Strahovský tunel, Pražský okruh a mezinárodní letiště Václava Havla, které je vzdálené přibližně 20 minut jízdy.

Vybavení a služby:

Hlavní vstup s reprezentativní recepcí (24/7)

Kartový vstupní systém

Vysokorychlostní a nákladní výtahy

Světlá výška stropů 2.8 m k podhledu

Sprinklerový systém hašení

Kompletní zabezpečení dle nejvyšších standardů požární ochrany

Centrální ventilační systém s přívodem čerstvého vzduchu

FCU jednotky integrované u parapetů a v snížených podhledech

Zdvojené podlahy v korydorech nájemních jednotek

Vytápění FCU jednotkami čtyřtrubkový systém

Otevíratelná okna pro každou kancelář

Možnost využití záložního dieselového zdroje s dostatečnou kapacitou pro nájemce

Datová připojení několika operátorů

Prostorná kolárna

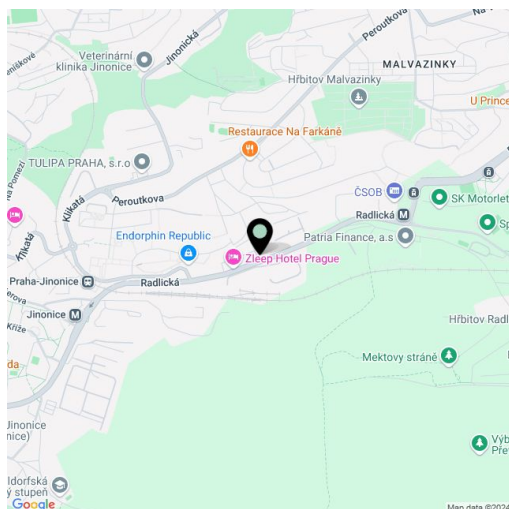
Odpočinkové zóny, terasy

Nabíječky pro elektroauta

Podzemní garáže, včetně VIP sekce

K dispozici od května 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Radlická

16.80 € / m² | 409 Kč / m²

Karla Engliše

