



Byt 3+kk

91 m², Praha 8, Libeň, Menclova

Pronajato

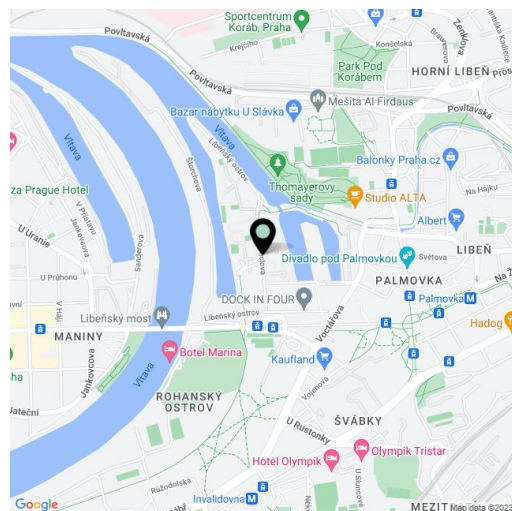


**Byt 3+kk**

91 m², Praha 8, Libeň, Menclova

Pronajato

Celková plocha	101 m²
Podlahová plocha*	91 m²
Terasa	10 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 7.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	34070
K dispozici od	lhned



Částečně zařízený byt s terasou a romantickým výhledem na řeku ve 2. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nedávno vybudovaného oploceného obytného komplexu DOCK s 24/7 recepcí, ostrahou a okrasnou zahradou v postupně revitalizované nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, tramvajová zastávka je vzdálená 2 minuty chůze od budovy (jedna krátká zastávka ke stanici metra Palmovka). Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, druhá ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyň a vestavěné úložné prostory na míru, dálkově ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kolárna / kočárkárna, výtah, vstup do objektu na čip. **Dvě garážová stání a 2 sklepy** k dispozici. Jedno garážové stání včetně sklepa za 4.500 Kč/měs.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.