



Byt 4+kk

133 m², Praha 10, Hostivař, Závěská

Pronajato



**Byt 4+kk**

133 m², Praha 10, Hostivař, Závěská

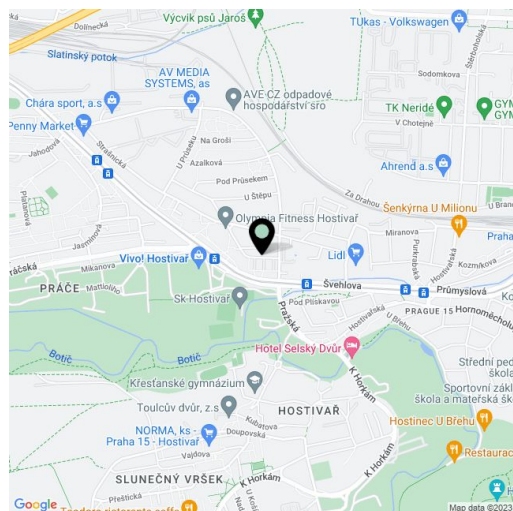
Pronajato

Celková plocha	150 m²
Podlahová plocha*	133 m²
Balkón	17 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34057
K dispozici od	lhned

Prostorný, kompletně zařízený světlý byt se 3 balkony, 2 koupelnami a množstvím úložných prostor ve 3. patře čtyřpatrového bytového domu z r. 2009 v rezidenční čtvrti s dostatkem zeleně a dětským hřištěm. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, 2 min. chůze od autobusové a tramvajové zastávky a nákupního centra s kinem VIVO Hostivař. Spojení s centrem je možné i vlakem ze zastávky Praha – Hostivař. Nedaleko se nachází také oblíbený Toulcův dvůr se zookoutkem.

Křížovatkou bytu ve 3. patře je **šestiúhlá centrální hala**, kam se vstupuje z předsíně. Z haly vedou dveře do všech obytných místností, koupelny a **dvou šaten**. Prosklené široké zasunovací dveře ústí do **45m obývacího pokoje** s plně vybaveným kuchyňským koutem a přilehlým rohovým **balkonem s výhledem na Hostivařský lesopark**. S obývacím pokojem sousedí dětský pokoj s dalším **balkonem**. Z haly je dále vstup do koupelny s vanou, na samostatnou toaletu a do **pracovny** (příp. ložnice pro hosty). Poslední dveře vedou do **vybavené šatny**, ze které se vstupuje do ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a dalším rohovým **balkonem** opět s výhledem na Hostivařský lesopark.

Vybavení ve špičkové kvalitě, nábytek zn. **Natuzzi**, podlahy, bezfalcové dveře a nábytek na míru z **IPE dřeva**, kuchyňská deska z umělého kamene **STARON**, spotřebiče Siemens, svítidla **Vibia**, předokenní žaluzie, centrální vytápění, výtah. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 5000 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

133 m², Praha 10, Hostivař, Závěská

Pronajato

