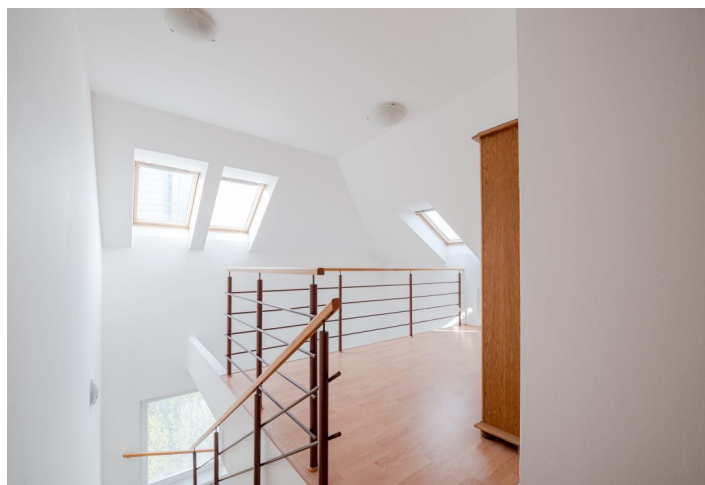




Byt 3+1

112.28 m², Bratislava II, Ružinov, Páričkova

Prodáno





Byt 3+1

112.28 m², Bratislava II, Ružinov, Páříčkova

Prodáno

Celková plocha	122 m²
Podlahová plocha*	112 m²
Terasa	10 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	200 EUR měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	34055

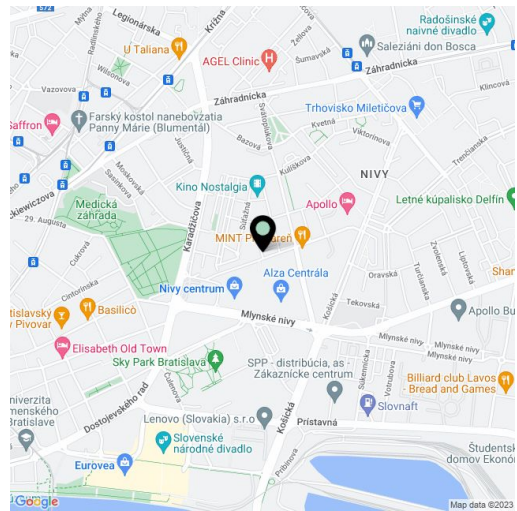
Prostorný mezonetový byt se severozápadní terasou s výhledem do tichého vnitrobloku a zároveň na Malé Karpaty se nachází v nástavbě cihlového domu v lokalitě Na Nivách s 500 byty, které se stávají součástí přeměny tohoto území na prestižní multifunkční čtvrť.

Za vstupním prostorem s chodbou v 5. podlaží je obývací pokoj s krbem, propojený se zařízenou kuchyní a terasou s výhledem do zeleného dvora i na Malé Karpaty. Z kuchyně vedou dveře do spíže, u vstupu do bytu je hostinská toaleta. Vyšší podlaží tvoří otevřený prostor, 2 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta. K bytu přísluší vyhřívaná sklepní kóje.

Podlahy v obývacím pokoji jsou dřevěné, v ostatních částech laminátové. V kuchyni, koupelně, na toaletách a vstupní chodbě je dlažba. Okna jsou plastová. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V každém pokoji jsou umístěné klimatizační jednotky. Nástavba domu je z r. 2004, v domě je výtah.

Nové Nivy, které nabízejí svým obyvatelům bohatý komunitní život, se stávají sídlem světových start-up firem a nadnárodních společností. Zdejší obyvatelé mají na dosah ruky všechny standardní služby: školy a zdravotní, kulturní i sportovní instituce. Polyfunkčnost čtvrti umožňuje kvalitní bydlení, trávení volného času i pracovní život na jednom místě. Lokalita poskytuje výbornou dostupnost autem i MHD. V těsné blízkosti vzniká nová stanice Nivy, moderní nákupní centrum se zelenou střechou, unikátní trh i restaurace všech možných chutí.

Interiér 120 m², terasa 9 m², sklepní kóje 2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.