



Byt 4+kk

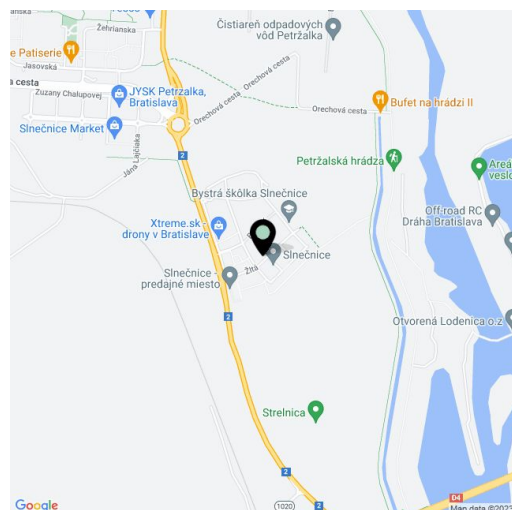
101 m², Bratislava V, Petržalka, Žltá

Prodáno



**Byt 4+kk**101 m², Bratislava V, Petržalka, Žltá**Prodáno**

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	34043



Nadstandardní čtyřpokojový prosluněný byt s velkou, západně orientovanou střešní terasou, se nachází v novostavbě z roku 2018 v oblíbené nové čtvrti obytného parku Slunečnice Viladomy. Byt je vhodný pro rodiny s dětmi.

Dispozici tvoří 3 ložnice, obývací pokoj, **walk-in šatna**, koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Ze všech pokojů je vstup na **slunnou prostornou terasu**. Obývací pokoj je propojen s kuchyní a jídelnou.

Vybavení bytu zahrnuje velkoformátová okna, laminátové podlahy, v koupelně italskou velkoplošnou **dlažbu a obklady Gres v dekoru mramoru**, designové baterie.

Rychle se rozvíjející část města Slunečnice si rychle získala nadšené zájemce o nové bydlení díky **klidné lokalitě**, sportovnímu centru a dalšímu sportovnímu vyžití na hrázi nebo dětském hřišti a **blízkosti lesa**. Komplettní občanská vybavenost – mateřská škola přímo v přízemí bytového domu, výborná dostupnost autem i MHD.

K bytu je možné přikoupit **garážové stání** za 16 000 eur a venkovní **parkovací stání** za 10 000 eur, sklep za 10 000 eur.

Byt prodává **bytový designér**. Budoucímu majiteli nabízí v kupní ceně svůj kompletní servis při zařizování bytu na míru dle daných požadavků.

Interiér 95 m², terasa 25 m², sklep 2 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.