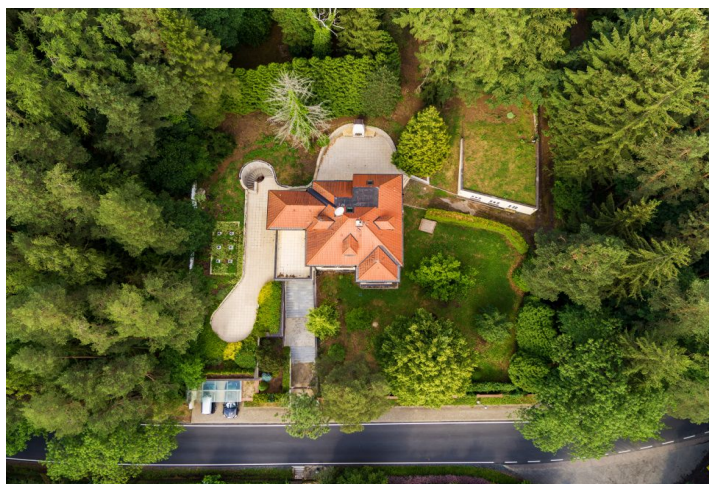




Rodinný dům 7+1

696 m², Praha-východ, Jevany, Pražská

Prodáno





Rodinný dům 7+1

696 m², Praha-východ, Jevany, Pražská

Prodáno

Pozemek	2 807 m²
Zastavěná plocha	415 m²
Zahrada	2 392 m²
Parkování	Garáž pro 4 vozy
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33975

Zcela jedinečná nabídka prodeje prvorepublikové vily, kterou několik let vlastnil Karel Gott. Vila, obklopená zahradou s velkorysími rozměry, je zasazena do příjemné lokality v blízkosti obce Jevany s působivou atmosférou, neporušenou přírodou a snadným dosahem Prahy. Nemovitost je vhodná k důstojnému i vícegeneračnímu rodinnému bydlení, nebo k podnikatelským účelům.

Přízemí tvoří společenská místnost s **krbem**, navazující jídelnou, **terasou** a TV místností, kuchyně, šatna, zádveří, koupelna a toaleta. V 1. patře jsou 2 ložnice s en-suite koupelnami, pracovna a schodišťová hala. Podkroví je vyhrazeno pro **apartmá** s ložnicí, koupelnou a šatnou. Plocha rozlehlého suterénu je rozdělena na **relaxační místnost** s **bazénem**, saunu, **vinný sklípek**, **místnost** s vlastní ventilací, koupelnu a technické a provozní zázemí. Je zde také přímý vstup z garáže.

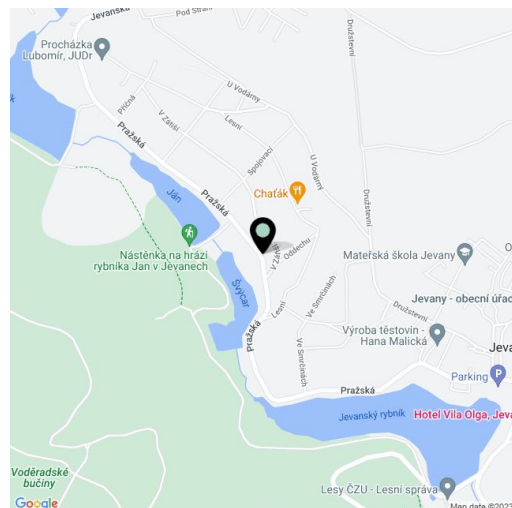
Na pozemku byl nově postaven **samostatný dům** o rozloze **100 m²** vhodný například pro návštěvy či rodinu správce. Díky vlastní příjezdové cestě není narušeno soukromí obyvatel hlavní budovy.

Vila byla vystavěna v I. 1927–1930 **pro továrníka Aloise Köppela** a jeho ženu. V r. 1947 manželé prodali vilu zemědělskému inženýru Ročkoví, jehož rodina vlastnila dům až do roku 1969, kdy ho zakoupil **Karel Gott**. Na počátku tohoto století zde měl K. Gott své muzeum. Nemovitost po **kompletní rekonstrukci** (včetně zabudování moderních technologií) a je **nabízena ve stavu white walls**, tj. před dokončením finálních povrchů a instalací zařizovacích předmětů. Vytápění je plynové, dům je napojen na kanalizaci a obecní vodovod, na pozemku jsou i **2 vlastní studny**. Bazén má nezávislou filtrační jednotku. Parkování v **garáži pro 4 vozy**.

Vila stojí v poklidném místě nedaleko Vyžlovského rybníku **necelých 30 minut jízdy autem z Prahy**. V blízkosti je mateřská i základní škola, pošta, restaurace, pizzerie, letní kino, dětské a fotbalové hřiště. Další občanská vybavenost je pak v sousedním Kostelci nad Černými lesy nebo nedalekých Říčanech. Široké možnosti aktivního trávení volného času na čerstvém vzduchu nabízí velká plocha **přírodní rezervace Voděradské bučiny**.

Užitná plocha 696 m², zastavěná plocha 415 m², zahrada 2 392 m², pozemek 2 807 m².

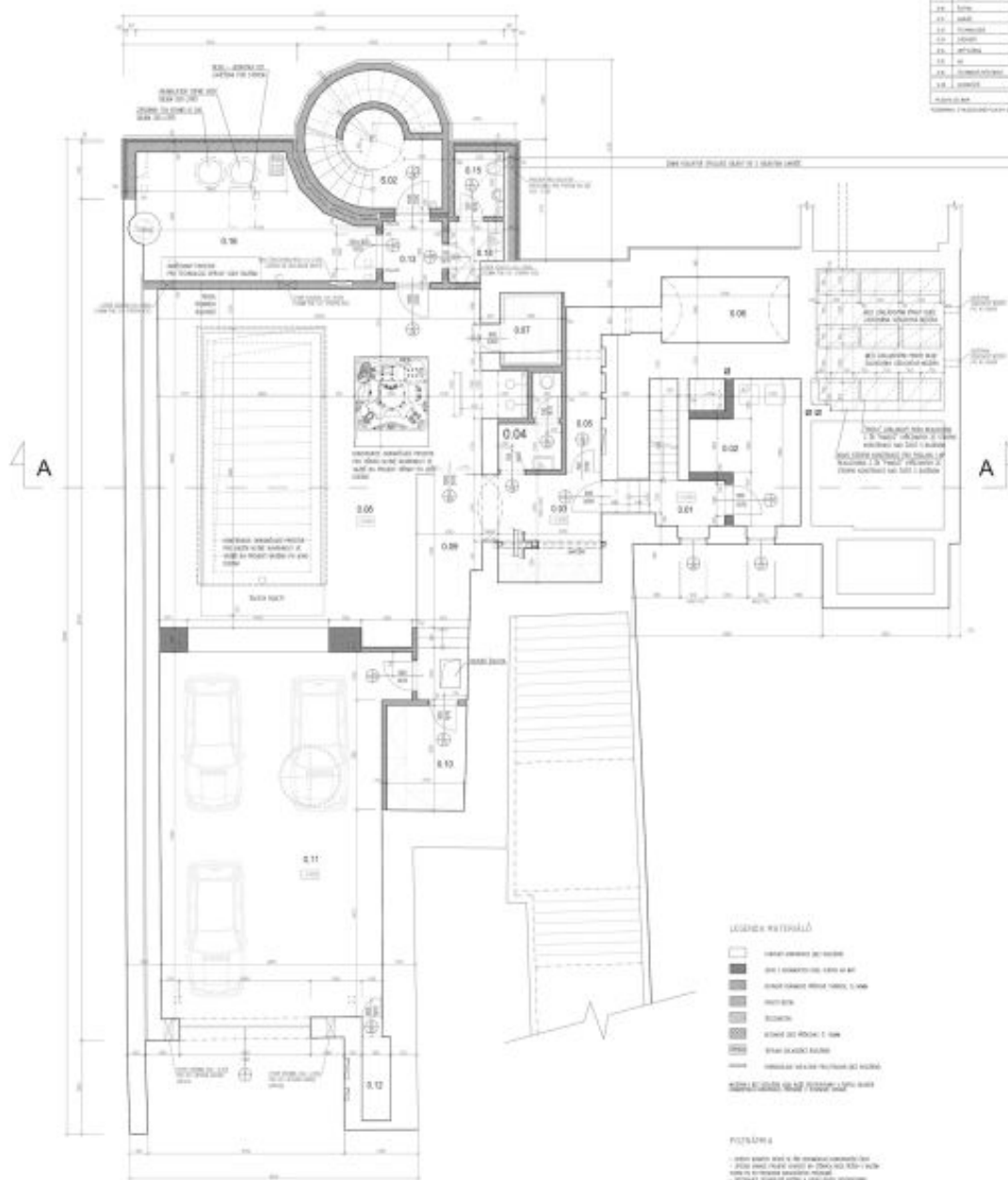
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



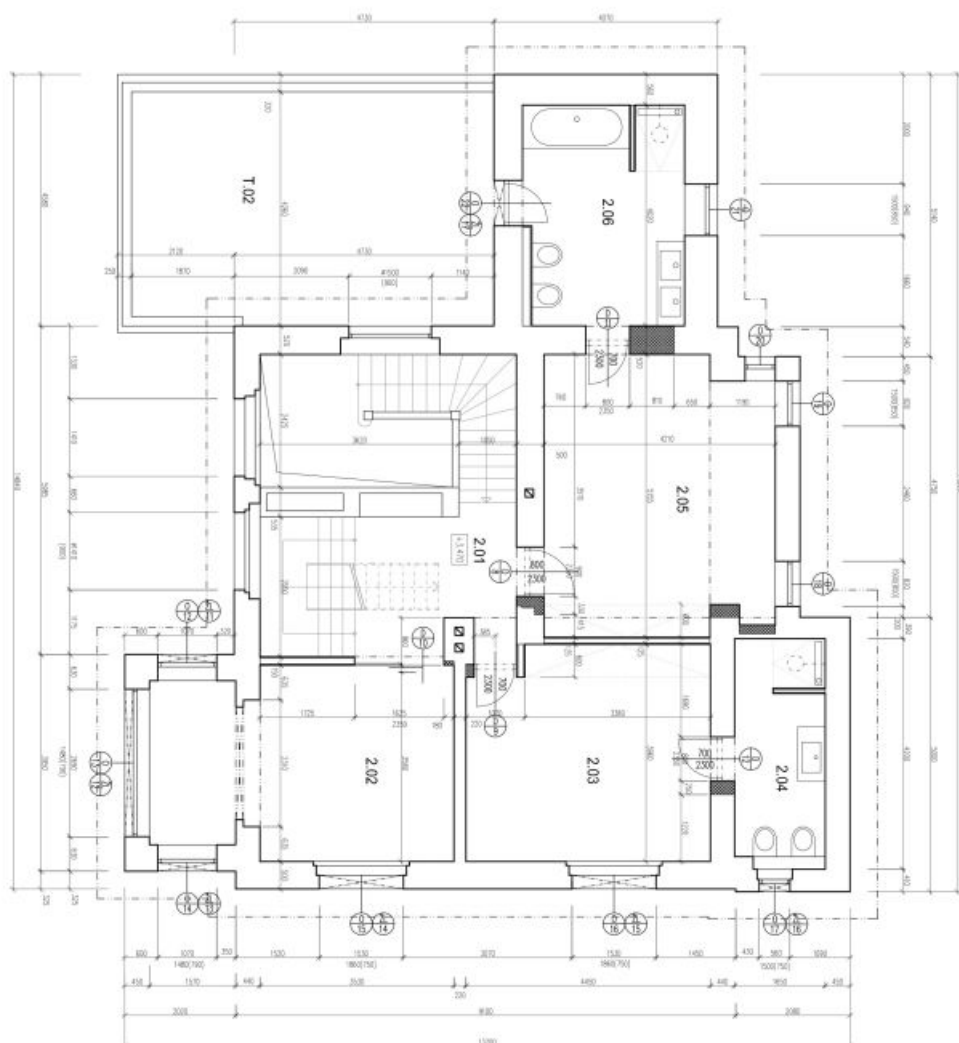
696 m², Praha-východ, Jevany, Pražská

TALKING WITH MY FATHER

Id	Entity Reference	Owner	End Date	Business Unit
001	001 - 00100000	001	00100000	00100000
002	002 - 00100000	002	00100000	00100000
003	003 - 00100000	003	00100000	00100000
004	004 - 00100000	004	00100000	00100000
005	005 - 00100000	005	00100000	00100000
006	006 - 00100000	006	00100000	00100000
007	007 - 00100000	007	00100000	00100000
008	008 - 00100000	008	00100000	00100000
009	009 - 00100000	009	00100000	00100000
010	010 - 00100000	010	00100000	00100000
011	011 - 00100000	011	00100000	00100000
012	012 - 00100000	012	00100000	00100000
013	013 - 00100000	013	00100000	00100000
014	014 - 00100000	014	00100000	00100000
015	015 - 00100000	015	00100000	00100000
016	016 - 00100000	016	00100000	00100000
017	017 - 00100000	017	00100000	00100000
018	018 - 00100000	018	00100000	00100000
019	019 - 00100000	019	00100000	00100000
020	020 - 00100000	020	00100000	00100000
021	021 - 00100000	021	00100000	00100000
022	022 - 00100000	022	00100000	00100000
023	023 - 00100000	023	00100000	00100000
024	024 - 00100000	024	00100000	00100000
025	025 - 00100000	025	00100000	00100000
026	026 - 00100000	026	00100000	00100000
027	027 - 00100000	027	00100000	00100000
028	028 - 00100000	028	00100000	00100000
029	029 - 00100000	029	00100000	00100000
030	030 - 00100000	030	00100000	00100000
031	031 - 00100000	031	00100000	00100000
032	032 - 00100000	032	00100000	00100000
033	033 - 00100000	033	00100000	00100000
034	034 - 00100000	034	00100000	00100000
035	035 - 00100000	035	00100000	00100000
036	036 - 00100000	036	00100000	00100000
037	037 - 00100000	037	00100000	00100000
038	038 - 00100000	038	00100000	00100000
039	039 - 00100000	039	00100000	00100000
040	040 - 00100000	040	00100000	00100000
041	041 - 00100000	041	00100000	00100000
042	042 - 00100000	042	00100000	00100000
043	043 - 00100000	043	00100000	00100000
044	044 - 00100000	044	00100000	00100000
045	045 - 00100000	045	00100000	00100000
046	046 - 00100000	046	00100000	00100000
047	047 - 00100000	047	00100000	00100000
048	048 - 00100000	048	00100000	00100000
049	049 - 00100000	049	00100000	00100000
050	050 - 00100000	050	00100000	00100000
051	051 - 00100000	051	00100000	00100000
052	052 - 00100000	052	00100000	00100000
053	053 - 00100000	053	00100000	00100000
054	054 - 00100000	054	00100000	00100000
055	055 - 00100000	055	00100000	00100000
056	056 - 00100000	056	00100000	00100000
057	057 - 00100000	057	00100000	00100000
058	058 - 00100000	058	00100000	00100000
059	059 - 00100000	059	00100000	00100000
060	060 - 00100000	060	00100000	00100000
061	061 - 00100000	061	00100000	00100000
062	062 - 00100000	062	00100000	00100000
063	063 - 00100000	063	00100000	00100000
064	064 - 00100000	064	00100000	00100000
065	065 - 00100000	065	00100000	00100000
066	066 - 00100000	066	00100000	00100000
067	067 - 00100000	067	00100000	00100000
068	068 - 00100000	068	00100000	00100000
069	069 - 00100000	069	00100000	00100000
070	070 - 00100000	070	00100000	00100000
071	071 - 00100000	071	00100000	00100000
072	072 - 00100000	072	00100000	00100000
073	073 - 00100000	073	00100000	00100000
074	074 - 00100000	074	00100000	00100000
075	075 - 00100000	075	00100000	00100000
076	076 - 00100000	076	00100000	00100000
077	077 - 00100000	077	00100000	00100000
078	078 - 00100000	078	00100000	00100000
079	079 - 00100000	079	00100000	00100000
080	080 - 00100000	080	00100000	00100000
081	081 - 00100000	081	00100000	00100000
082	082 - 00100000	082	00100000	00100000
083	083 - 00100000	083	00100000	00100000
084	084 - 00100000	084	00100000	00100000
085	085 - 00100000	085	00100000	00100000
086	086 - 00100000	086	00100000	00100000
087	087 - 00100000	087	00100000	00100000
088	088 - 00100000	088	00100000	00100000
089	089 - 00100000	089	00100000	00100000
090	090 - 00100000	090	00100000	00100000
091	091 - 00100000	091	00100000	00100000
092	092 - 00100000	092	00100000	00100000
093	093 - 00100000	093	00100000	00100000
094	094 - 00100000	094	00100000	00100000
095	095 - 00100000	095	00100000	00100000
096	096 - 00100000	096	00100000	00100000
097	097 - 00100000	097	00100000	00100000
098	098 - 00100000	098	00100000	00100000
099	099 - 00100000	099	00100000	00100000
100	100 - 00100000	100	00100000	00100000



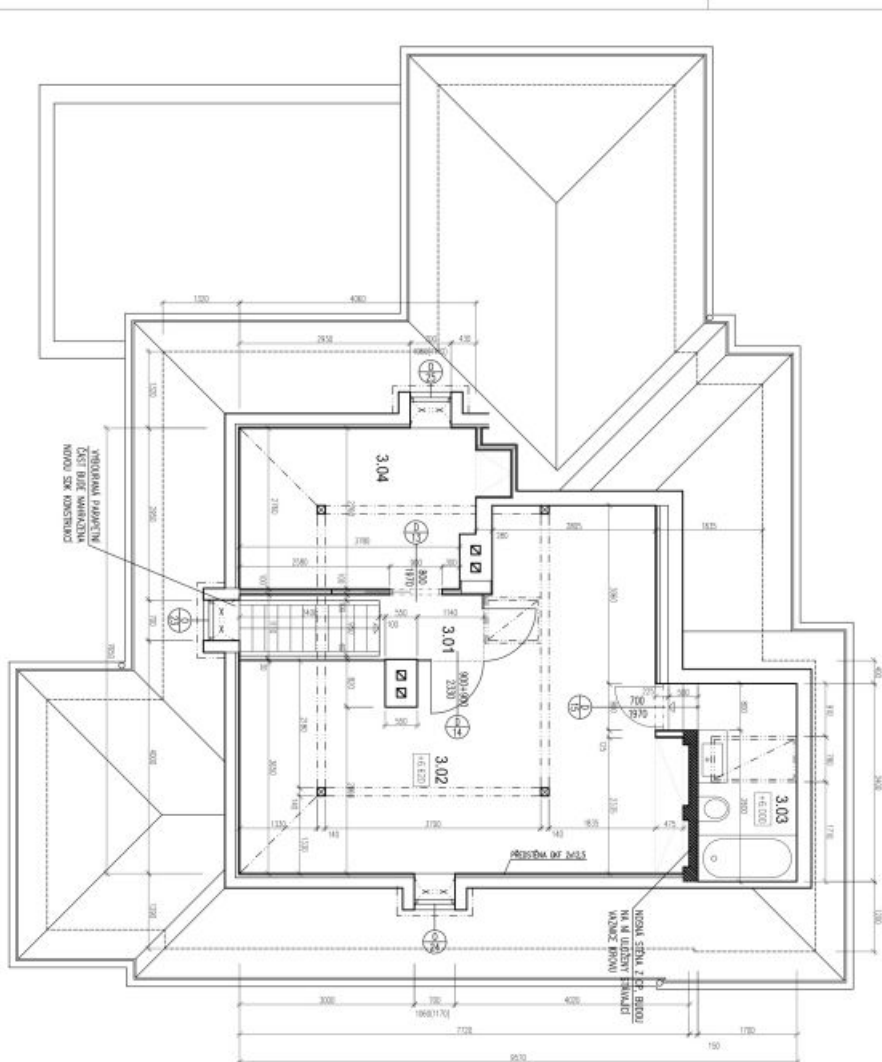
PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 10:10



CM	FEEDS	FEEDS/TON	FEEDS/HA	FEEDS/T/HA
2.01	106.4 (50.02%)	0.1	12.70	268.00
2.02	196.6 (90.04%)	0.1	76.30	268.00
2.03	1.2 (0.56%)	0.1	0.73	268.00
2.04	100.0 (45.91%)	0.1	6.73	268.00
2.05	1.0 (0.46%)	0.1	39.86	268.00
2.06	100.0 (45.91%)	0.1	11.71	268.00
2.07	118.6 (54.64%)	0.1	27.96	268.00

5. TYP A DÍK POKRYTOSTI (B2) KOLÍK (D20)
2. ZVOZ 2. ZEPRAK (C) KOLÍK, PLYNENIA NA RUC
- DUTKOVÉ KOLÍKOVÉ POKRYTOSTI (D20) KOLÍK, PLYNENIA NA RUC
- MATERIÁL A B2 KOLÍK (D20) KOLÍK, PLYNENIA NA RUC
- KOLÍKOVÉ KOLÍKOVÉ POKRYTOSTI (D20) KOLÍK, PLYNENIA NA RUC

- [illegible]

[illegible]

POZNÁMKA: VYKAZOVANÉ PLOCHY DOPOVIĎAJI PLOCHÁM MŇS IMOSŤI BEZ ZÁR. PRÍDEJEŤ

STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE BEZ ROZDÍLŮ
ZDVO 2 KLEBOVÝCH CHEL. PLÁNYCH NA MĚT
POUŽITÍ KLEBOVÝCH PRŮVODŮ, IL. 14.10.1999

MATERIÁL Y BEZ KOLÍSENÍ JISU BLÍŽE SPECIFIKOVANÝ V PŘÍPOUSK SMLADCE
KONSTRUKČNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ.

- ÚPRAVY NÁSTAVY PRÁVO: SE JEDNÁ O ZÁKLADNÍ KONSTRUKČNÍ ČASŤ
- TRASY KABELOVÝCH ROZVODŮ A KABELŤ SÚPAIN PO PRÍLOŽENÝM
- KÚL ZÁČERNÍ Z POUŽITÝCH ROZVODNÝCH PRÁVO
- KABELŤ OSAZENÝ PRÍKLADŤ OSAZENÝ PRÍKLADŤ
- ZPRAVŤ PRÍKLADŤ VÝPOČETNÝCH VÝPOČETŤ DO KOLÉRIJŤ RÚBE
- PRÍKLADŤ V PRÍKLADŤ PRÍKLADŤ PRÍKLADŤ