



## Byt 4+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Milosrdných

Pronajato



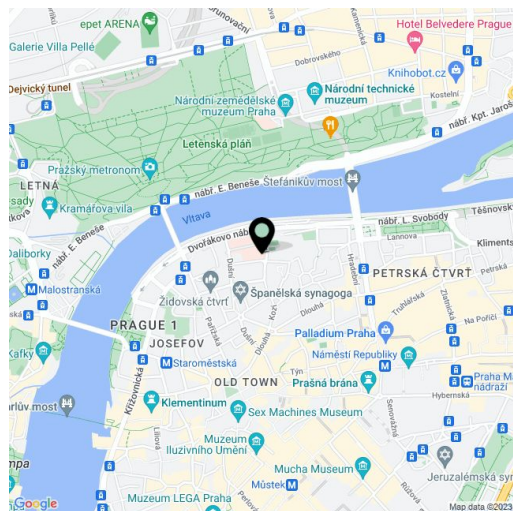
**Byt 4+kk**163 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Milosrdných**Pronajato**

Celková plocha	171 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	163 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33969
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu jedinečný nadstandardní mezonet s krásnými výhledy na Vltavu a Letnou. Kompletně zařízený půdní mezonetový byt s terasou se nachází v 5. patře dobře udržovaného historického domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v klidné uličce na Starém Městě nedaleko Staroměstského náměstí a prestižní Pařížské ulice. Lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od zastávky tramvají, v docházkové vzdálenosti od stanic metra Staroměstská (trasa A) a Náměstí Republiky (trasa B) a Letenských sadů.

Spodní patro bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a krásným výhledem na protější kostel sv. Šimona a Judy a Letenské sady na obzoru nad ním, dále ložnice s vestavěnými skříněmi, pracovna / ložnice s vestavěnou knihovnou, koupelna s vanou, samostatná toaleta, **terasa** orientovaná do vnitrobloku budovy a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. V horní, **klimatizované** úrovni se nachází otevřená ložnice s velkou **šatnou** a výhledem na Vltavu a Letnou, pracovna, další **šatna** a druhá koupelna (sprchový kout, toaleta).

Špičkové vybavení a provedení, podlahy z **exotického dřeva bubinga**, betonové **stěrky**, bezpečnostní vstupní dveře, markýza na terase, plynový kotel, pračka, kuchyně **Schüller** s obložením z **indického mramoru**, pracovní deska ze **žuly Nero Assoluto**, myčka a alarm. Záloha na poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 6500 Kč měsíčně. K dispozici od Ledna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.