



Byt 4+kk

118 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





Byt 4+kk

118 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

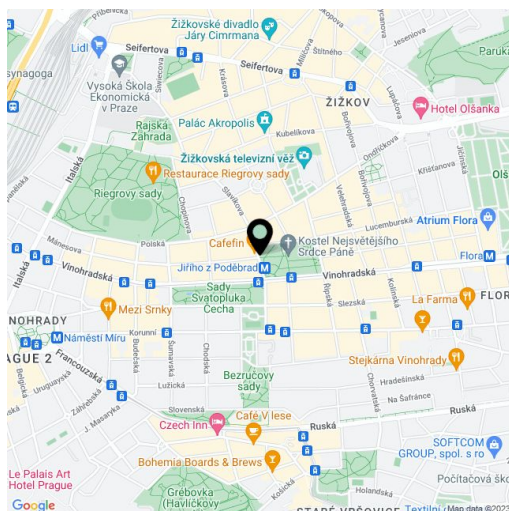
Pronajato

Celková plocha	120 m²
Podlahová plocha*	118 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Garážové stání nedaleko.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu: 125 EUR/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	33920
K dispozici od	01.02.2026

Atraktivní byt s balkonem v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu oblíbených Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, přílehlá pracovna s **balkonem**, dále koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, komora a prostorná vstupní hala.

Klimatizace, nová kuchyň, kvalitní materiály a zpracování, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. Byt je k pronájmu nabízen **nezařízený**, ale může být vybaven nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** vzdálené 7 minut chůze od budovy.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

118 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato

