



Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.40 € / m² | 447 Kč / m²

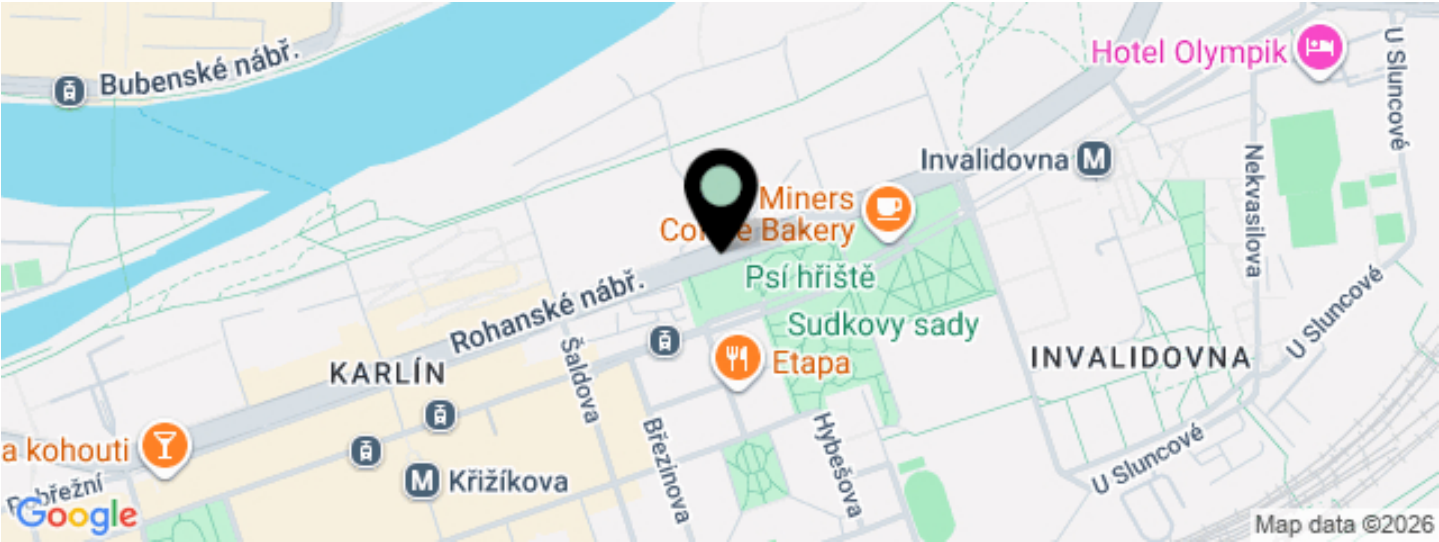




Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.40 € / m² | 447 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Podnájem kanceláře, 5. patro	700 - 1 500 m²	160 Kč za m² / měsíčně	152 EUR / ps / měsíc - 8 míst	18.40 € / m²
Podnájem kanceláře, 5. patro	700 m²	160 Kč za m² / měsíčně	152 EUR / ps / měsíc - 8 míst	18.40 € / m²

**Administrativní budova**

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.40 € / m² | 447 Kč / m²

Poplatky za služby	160 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	8 959 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	33907

Reprezentativní kancelářské prostory k pronájmu v moderní budově na pomezí Sokolovské a Rohanského nábřeží. Budova získala mezinárodní certifikaci LEED Core&Shell úrovně GOLD a klade důraz na propojení modernity a městské zeleně.

Lokalita:

Lokalita, která patří mezi nejatraktivnější lokality v Praze a kde již vznikla jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí včetně rekreační zóny podél řeky Vltavy. Snadný dosah autem i MHD – přímo u budovy tramvajová zastávka Urxova a v docházkové vzdálenosti stanice metra Křižíkova (trasa B).

Vybavení a služby:

EPS s automatickým samohasícím sprinklerovým systémem
Flexibilní dispozice kancelářských prostor
Světlá výška prostor a chodeb 3 m
Otevíratelné okenní elementy
Přístupový kartový systém
Bezpečnostní služba
Zdvojená podlaha
Možnost kuchyňky
Venkovní žaluzie
Vzduchotechnika
Kolárna, sprchy
Optické kabely
LED svítidla
Klimatizace
Chlazení
Toalety
Výtah
CCTV

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.