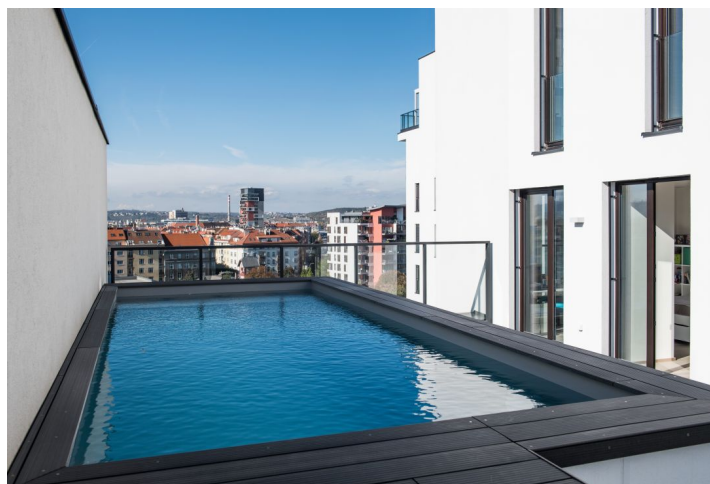




## Byt 5+kk

336 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

**Prodáno**

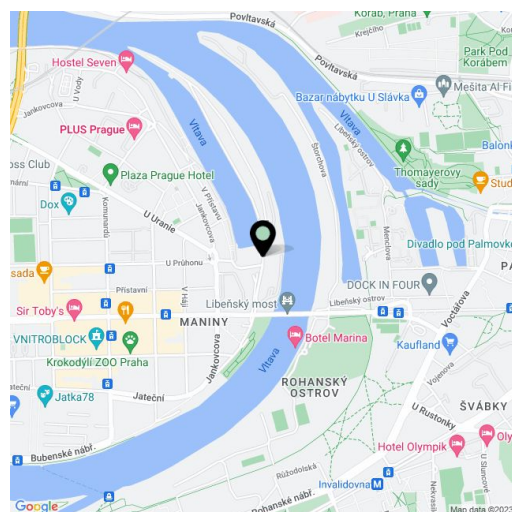


**Byt 5+kk**

336 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

**Prodáno**

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Celková plocha     | 523 m²                                    |
| Podlahová plocha*  | 336 m²                                    |
| Balkón             | 29 m²                                     |
| Terasa             | 158 m²                                    |
| Parkování          | 2 uzavíratelné garáže a 2 parkovací stání |
| Garáž              | Ano                                       |
| Sklep              | Ano                                       |
| Poplatky za služby | 22 000 Kč měsíčně                         |
| PENB               | B                                         |
| Referenční číslo   | 33906                                     |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný, světlý a špičkově vybavený penthouse se soukromým bazénem, více než 300 m² obytné plochy a téměř 200 m² teras se rozkládá v 9. a 10. podlaží nedávno dokončeného projektu Marina Island v Praze 7 – Holešovicích, v místě s kompletní infrastrukturou a snadným dosahem centra.

Interiéru dominuje velkoryse pojatý obytný prostor s **dvojnásobnou výškou stropu** a prosklenou stěnou směrem k řece. Na tuto téměř nekonečnou plochu s otevřenou kuchyní a jídelnou s balkonem navazuje **velká terasa s vyhříváním bazénem**. Dále jsou na tomto podlaží 3 ložnice s výstupem na balkon, 2 koupelny, vstupní hala, 2 šatny a 3 komory. O úroveň výše se nachází apartmá s ložnicí, en-suite koupelnou a walk-in šatnou, galerií, samostatnou toaletou a terasou, vhodnou například pro umístění vířivky či sauny.

Součástí vybavení je klimatizace ve všech místnostech, třívrstvé **podlahy z běleného dubu**, kuchyně a vestavný nábytek značky **Hanák**, kuchyňské spotřebiče **Miele** a **Siemens**, nábytek z obchodu **KARE Design**, interiérové dveře s magnetickými zámky či bezpečnostní vstupní dveře. Bazén je vyhříván tepelným čerpadlem, zdrojem tepla pro podlahové vytápění interiéru je centrální kotelna. Kupní cena zahrnuje **2 uzavíratelné garáže, 2 garážová stání** a sklep. Ke službám rezidence patří recepce a **privátní fitness**.

Moderní bytový komplex z jedné strany ohraničuje pomalu plynoucí řeka, z druhé strany navazuje živoucí město se všemi vymoženostmi. Centrum metropole je vzdáleno jen pár minut jízdy autem či MHD, jejíž zastávky jsou v pohodlném dosahu. V docházkové vzdálenosti jsou školy, obchody, restaurace, bistra, kavárny, **golfové hřiště** nebo **tenisové kurty**. Příznivci aktivního odpočinku ocení také blízkost cyklostezky, která vede mimo automobilový provoz až na severozápadní okraj Prahy a dále do přírodního parku Dolní Povltaví.

Interiér 336,7 m², terasy celkem 186,2 m², sklep 12 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





Byt 5+kk

336 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno



|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                |                             |
| <b>9M</b><br>9.NP                              |                             |
| <b>NÁZEV MÍSTNOSTI</b><br>NAME OF ROOMS        | <b>PLOCHA m²</b><br>AREA m² |
| 01 chodba<br>corridor                          | 46,5                        |
| 02 ložnice<br>bedroom                          | 29,7                        |
| 03 koupelna<br>bathroom                        | 8,3                         |
| 04 WC<br>toilet                                | 2,2                         |
| 05 šatna<br>dressing room                      | 5,6                         |
| <b>MÍSTNOSTI CELKEM</b><br>TOTAL AREA OF ROOMS |                             |
| <b>92,3</b>                                    |                             |
| <b>PODLAHOVÁ PLOCHA</b><br>GROSS FLOOR AREA    |                             |
| <b>102,0</b>                                   |                             |
| 06 terasa<br>terrace                           | 48,6                        |
| <b>PLOCHA CELKEM</b><br>TOTAL AREA             |                             |
| <b>140,9</b>                                   |                             |

označení bytové jednotky  
**C09-A01**

**6+kk**  
mezonet  
dispozice

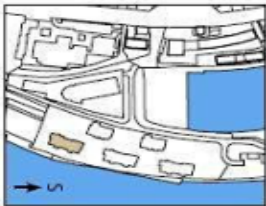
**336,7 m²**  
výměra bytu



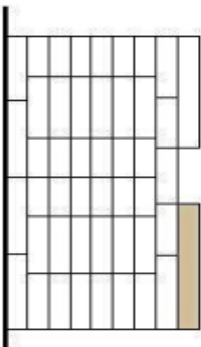
orientace



směr k řece



poloha domu / location of the house



schematický řez  
(pohled od řeky)  
schematic section  
(view from the river)



schemata podlaží  
schematic floor plan