



Byt 3+1

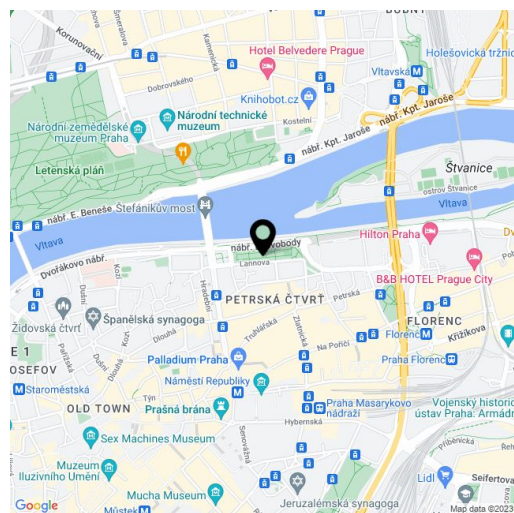
115 m², Praha 1, Nové Město, Lannova

Pronajato



**Byt 3+1**115 m², Praha 1, Nové Město, Lannova**Pronajato**

Celková plocha	115 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 6.200 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	33888
K dispozici od	lhned



Byt s krásným výhledem na Vltavu, do přilehlého parku Lannova, na Letenské sady a Bruselský pavilon. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, zařízený byt ve 2. patře dobře udržované, zrenovované funkcionalistické budovy s výtahem v klidné lokalitě v centru Prahy na nábřeží Vltavy. Dům se nachází přímo naproti parku, v pěším dosahu parku Letná a stanic metra Florenc a Náměstí Republiky, nedaleko hotelu Hilton a nájezdu na dálnici D1.

Interiér tvoří rohový obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a vestavěnými skříněmi, druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), velká průchozí hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory a vstupní chodba.

Zachované původní architektonické prvky, velká okna, **parkety**, velkoformátová dlažba, repasované interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, pračka kombinovaná se sušičkou, alarm, **sklep**.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.