



Byt 2+1

66 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



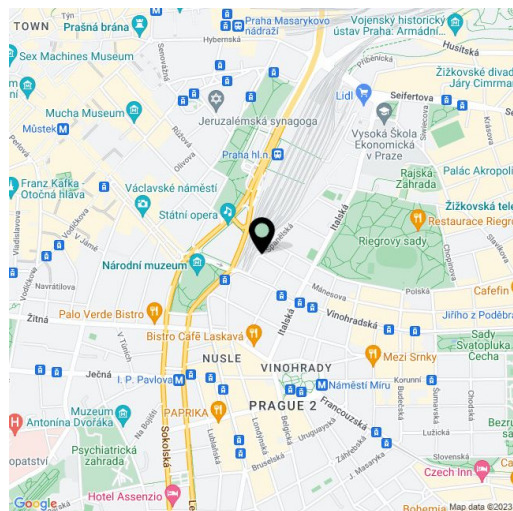
**Byt 2+1**66 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato**

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Terasa	44 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33864
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený světlý byt se 44 m² terasou a krásnými výhledy na Petřín, Malou Stranu, Pražský hrad, Riegrovy sady, Vinohradské divadlo a věže kostela sv. Ludmily. Byt leží v 6., nejvyšším patře udržovaného rohového činžovního domu z 30. let v klidné části Vinohrad. Výhodná lokalita v těsné blízkosti Riegrových sadů, pár bloků od stanic metra Náměstí Míru a Muzeum, v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti, 10 minut chůze na Václavské náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s přístupem na **terasu**, plně vybavená kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, **šatna** a vstupní hala. Terasa obklopuje celý byt.

Klimatizace, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, topení ve stropě - centrální vytápění, 2 markýzy na dálkové ovládání, rozkládací sedačka, zahradní nábytek, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**, výtah. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 3240 Kč měsíčně pro 1 osobu. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť. K dispozici od 15. února 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.