



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato





## Byt 3+kk

81 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato

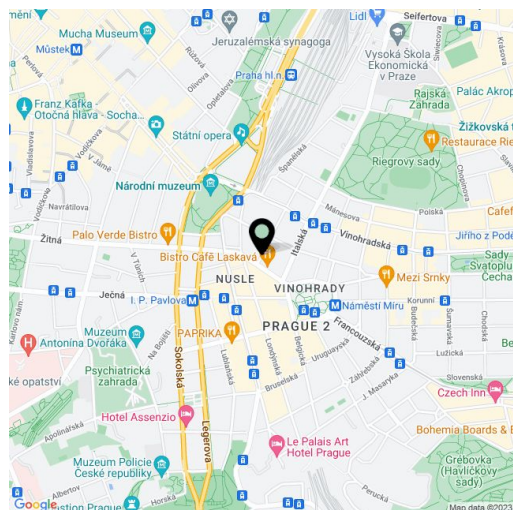
|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| Celková plocha   | 81 m²                                         |
| Parkování        | Možnost pronájmu nedalekého garážového stání. |
| Garáž            | Ano                                           |
| Sklep            | -                                             |
| PENB             | G                                             |
| Referenční číslo | 33835                                         |
| K dispozici od   | lhned                                         |

Nabízíme k pronájmu kompletně zrenovovaný nezařízený byt ve 3. patře krásně zrekonstruované neorenesanční budovy s novým výtahem, působivými vstupními prostory a mnoha zachovanými původními prvky.

Dům se nachází v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční lokalitě v dolní části Vinohrad, pár minut chůze od Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér tvoří 2 ložnice (druhá ložnice s vestavěnými skříněmi), obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technická komora a vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, repasované **parkety**, velkoformátová dlažba, trojskla v oknech, plynový kotel, pračka se sušičkou, nová kuchyň, myčka, alarm, kabelové připojení UPC. **Garážové stání** 150 m od domu zahrnuto v ceně nájmu. Záloha na společné domovní služby a vodu: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato

