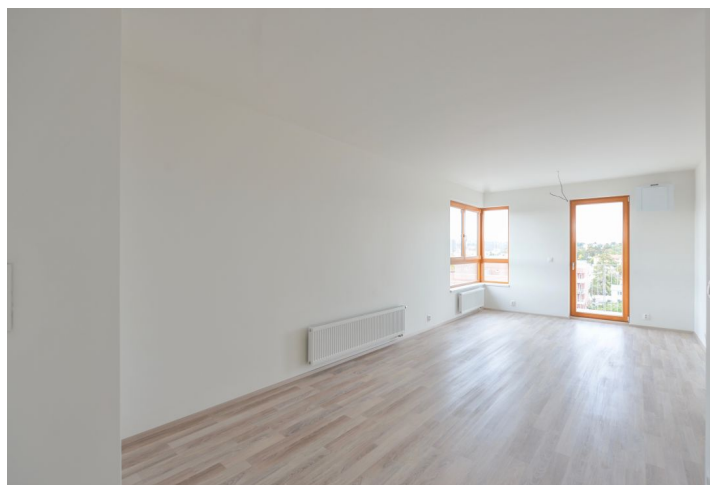




Byt 2+kk

54 m², Praha 4, Modřany, K Vysrkovu

Pronajato





Byt 2+kk

54 m², Praha 4, Modřany, K Vysrkovu

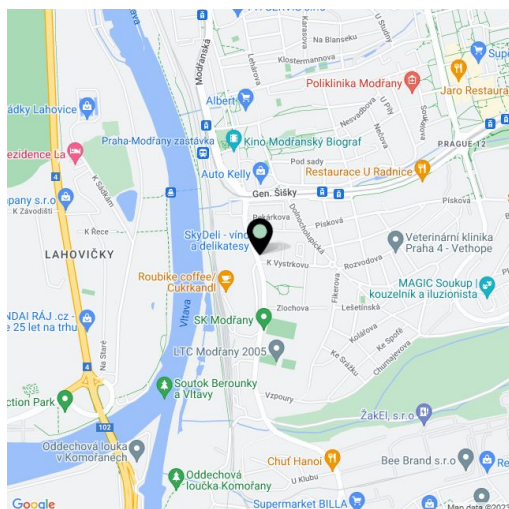
Pronajato

Celková plocha	64 m²
Podlahová plocha*	54 m²
Terasa	10 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33734
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový moderní byt s terasou a krásným nerušeným výhledem do okolní zeleně a na Vltavu. Byt je situován v 6. patře v nedávno postaveném uzavřeném komplexu Rezidence Modřanka s podzemním parkováním, kamerovým systémem a zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku v klidné rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Klidná lokalita nedaleko nábřeží Vltavy a parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního vyžití a aktivní relaxace, v dobré dostupnosti k mezinárodní škole BISP.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní halu. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Rekuperace, laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, **sklep**, kolárna / kočárkárna, vstup na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění činí 2500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.