



Byt 3+kk

50 m², Praha 7, Holešovice, Letohradská

Pronajato



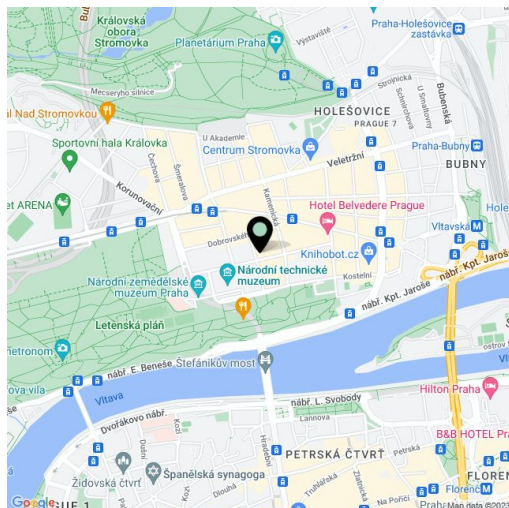
**Byt 3+kk**50 m², Praha 7, Holešovice, Letohradská**Pronajato**

Celková plocha	55 m ²
Podlahová plocha*	50 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2000 Kč Nezahrnutý
PENB	D
Referenční číslo	33675
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt u Letenských sadů. Tento kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt s jižně orientovaným balkonem leží v 6. patře plně zrenovovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky v klidné ulici v sousedství parku na Letné. Výhodná lokalita v pěším dosahu Pražského hradu a parku Stromovka, s plnou občanskou vybaveností v okolí a výborným spojením do centra (tramvaje k metru Vltavská a Hradčanská, pěšky 15 min.), do mezinárodních škol a na letiště.

Byt má obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z ob. pokoje a jedné ložnice.

Vestavěné skříně a úložné prostory, **dubové podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, markýza na balkoně, pračka, indukční varná deska, myčka, zahradní nábytek. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 3.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.