



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Zlochova

Pronajato



**Byt 3+kk**

88 m², Praha 4, Modřany, Zlochova

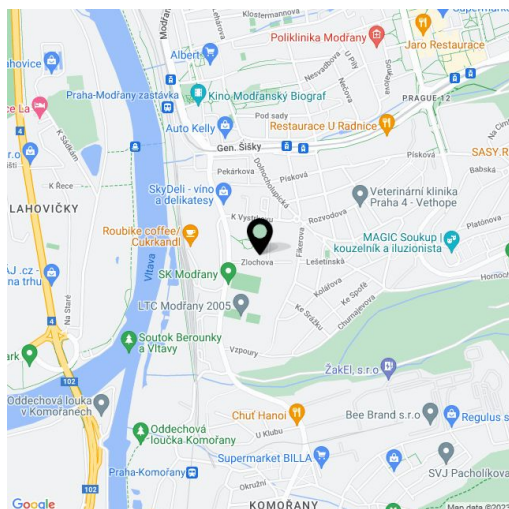
**Pronajato**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Celková plocha    | 111 m²          |
| Podlahová plocha* | 88 m²           |
| Terasa            | 23 m²           |
| Parkování         | Garážové stání. |
| Garáž             | Ano             |
| Sklep             | Ano             |
| PENB              | B               |
| Referenční číslo  | 33673           |
| K dispozici od    | lhned           |

Nabízíme k pronájmu nový moderní byt se 3 terasami a krásnými výhledy do okolní zeleně a na Vltavu. Byt je situován v 10. NP "věže" v nedávno postaveném uzavřeném komplexu Rezidence Modřanka s podzemním parkováním, kamerovým systémem a zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku v klidné rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Zelená lokalita nedaleko nábřeží Vltavy a parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního vyžití a aktivní relaxace vč. vyhledávané cyklostezky. Dům se nachází nedaleko nájezdu na Pražský okruh a v rychlém dosahu mezinárodní školy BISP.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na 2 terasy, 2 ložnice - obě také se vstupem na jednu z teras, dále koupelna s vanou a toaletou, technická / úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

**Rekuperace**, laminátové plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, sklep. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.