



Byt 2+kk

40 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno



**Byt 2+kk**40 m², Bratislava I, Staré Mesto**Prodáno**

Celková plocha	45 m ²
Podlahová plocha*	40 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	garážové stání 25.000 Euro vč DPH
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	33655

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý klimatizovaný třípokojový byt s prostornou terasou a balkonem bude součástí právě vznikající Nové rezidence s podzemním parkováním, zelenou vegetační střechou nad podzemním podlažím mezi domy a širokým atriem plným zeleně. Svým obyvatelům poskytne komfortní bydlení díky moderním technologiím a použití kvalitních materiálů. A to v příjemné rezidenční lokalitě Starého Města, s bohatým výběrem služeb a v blízkosti zelené Medické nebo Prezidentské zahrady. Předpokládaný termín dokončení 11/2020.

Interiér bude tvořit obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, na kterou navazuje **terasa**, dále 2 ložnice (1 se vstupem na **balkon**), koupelna, samostatná toaleta, šatna a vstupní hala.

Standardní vybavení bude zahrnovat laminátovou podlahu, kvalitní obklady, dlažbu, interiérové dveře, sanitu značky Standard Ideal a plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Navržené je **podlahové vytápění** z centrální kotelny umístěné v domě, stejně jako otopný žebřík v koupelně. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou a bude k němu příslušet **sklepní kóje**. Vstupní hliníkové domovní dveře budou na čip. K jednotce je možné dokoupit **garážové stání** v ceně 25 000 eur (s DPH).

Atraktivní lokalita **Starého Města** nedaleko Obchodní ulice, Medické zahrady a Prezidentského paláce. Všechny potřebné služby a instituce jsou v blízkosti: zdravotní, kulturní i vzdělávací od jeslí až po univerzity. V pěším dosahu jsou také skvělé nákupní možnosti od malých pekáren a farmářských trhů až po supermarkety. Lokalita je velmi oblíbená pro svou bohatou infrastrukturu, široké možnosti sportovního vyžití a rychlou dostupnost autem i MHD.

Interiér 100 m², terasa 33 m², balkon 4 m², sklep 2 m².

Cena nemovitosti v provedení "white walls" 450 000 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 460 000 eur (s DPH).

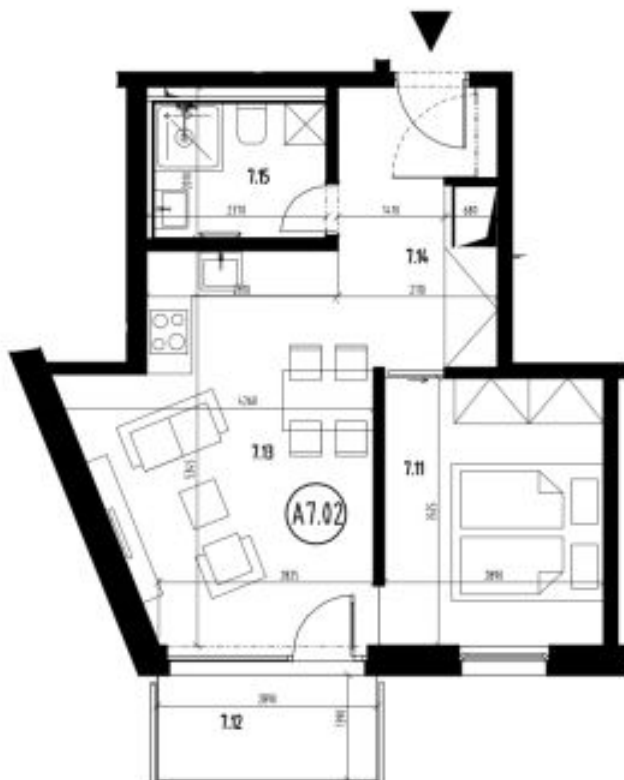


Byt 2+kk

40 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

BYT Č. A 7.02



BYT Č. A 7.02	ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA /m²/
	7.11	LOŽNA	11,27
	7.12	BALKÓN	4,48
	7.13	OBÝVACÍ LOŽNA + KUCHYŇA	11,56
	7.14	ZÁŤVĚRE	6,20
	7.15	KÚPEĽNA	4,50
PLOCHA BYTU			42,01 m ²
ÚČÍŤKOVÁ PLOCHA BYTU			38,30 m ²

