



Byt 4+kk

128 m², Praha 2, Vinohrady, Budečská

Pronajato



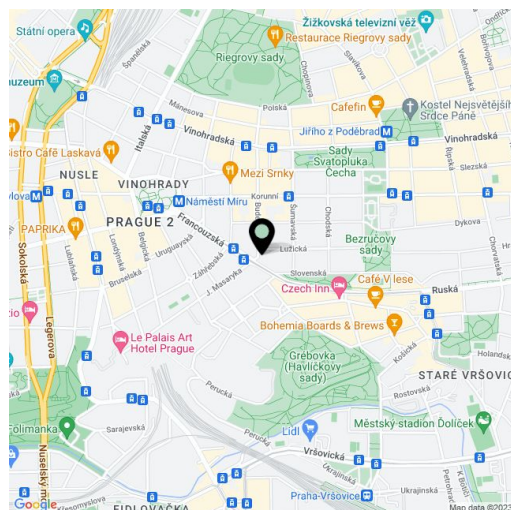
**Byt 4+kk**128 m², Praha 2, Vinohrady, Budečská**Pronajato**

Celková plocha	128 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 1.200 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	33638
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný byt po kompletní rekonstrukci, situovaný ve 2. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Budova stojí v klidné ulici lemované stromy ve vyhledávané rezidenční čtvrti na Vinohradech, v blízkosti Bezručových a Havlíčkových sadů, v pěším dosahu nebo jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Náměstí Míru. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a veškeré služby.

Vzdušný interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout), další 2 ložnice, samostatná koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), samostatná toaleta a velká vstupní hala s vestavěným úložným prostorem.

Vysoké stropy, velká okna, **repasované prkenné a parketové podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní zámek, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.