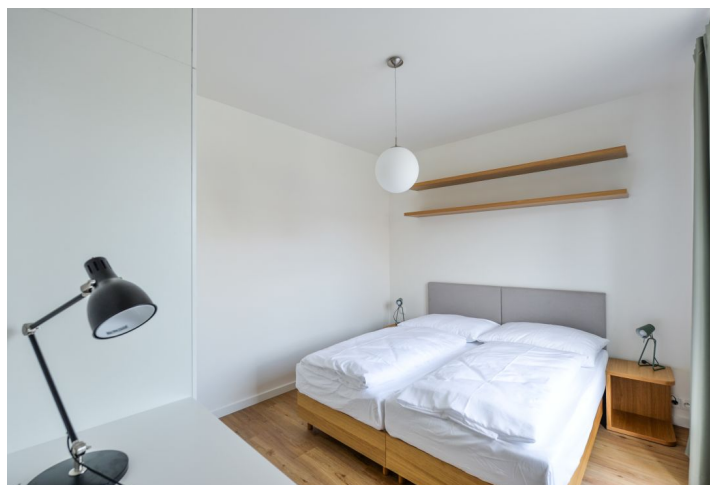




Byt 2+kk

35 m², Praha 6, Veleslavín, Veleslavínská

Pronajato



**Byt 2+kk**

35 m², Praha 6, Veleslavín, Veleslavínská

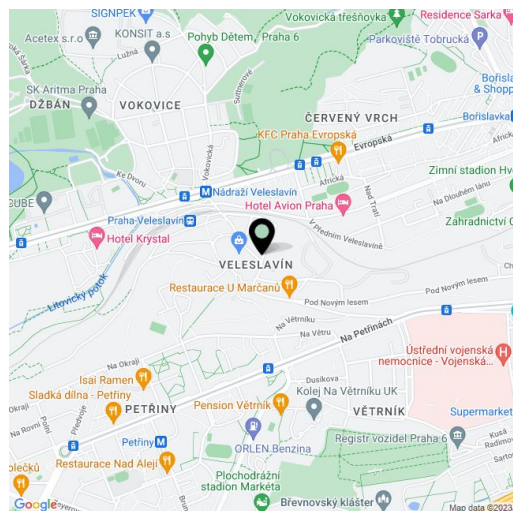
Pronajato

Celková plocha	48 m²
Podlahová plocha*	35 m²
Balkón	13 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Spotřeba energií se hradí zvlášť dle skutečné spotřeby (voda, topení, elektřina).
PENB	G
Referenční číslo	33615
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s 13 m² balkonem ve 3., nejvyšším patře Rezidence Veleslavín, kompletně zrekonstruované, ekologicky šetrné budovy z dílny ateliéru m4 architekti, s nadstandardními službami. Dům se nachází na rozhraní pražských čtvrtí Ořechovka a Veleslavín, v sousedství Veleslavínského zámku, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rychlou dostupností do centra - stanice metra Nádraží Veleslavín se nachází 2 minuty chůze od domu, k občanské vybavenosti, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vestavěnými úložnými prostory, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

Online recepce, poskytování informací o dění v Praze a okolí, inteligentní systém ovládání domácnosti, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové vytápění, rozkládací sedačka, pračka, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí a kuch. náčiní, ložní prádlo, ručníky, zahradní nábytek, TV, videotelefon, alarm, kamerový systém. Bez výtahu. V ceně jsou zahrnuty společné služby, internet, O2 TV, alarm s napojením na PCO a 1x týdně úklid a výměna ložního prádla a ručníků. Možnost **střednědobého a dlouhodobého pronájmu** (min. 3 měsíce). **Nájemce neplatí provizi.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.