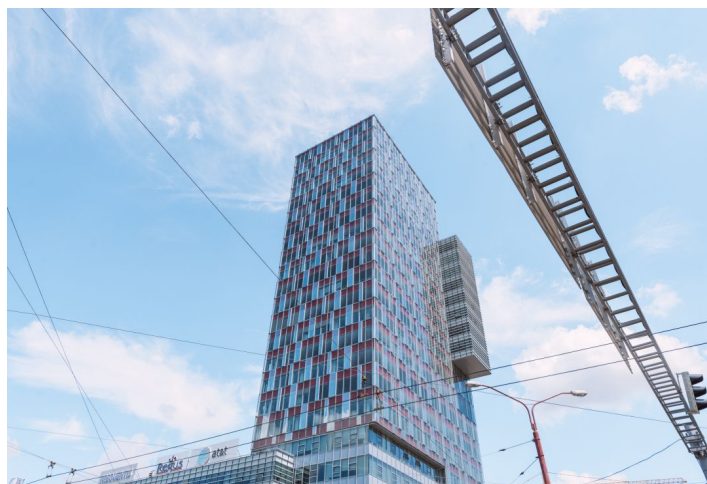


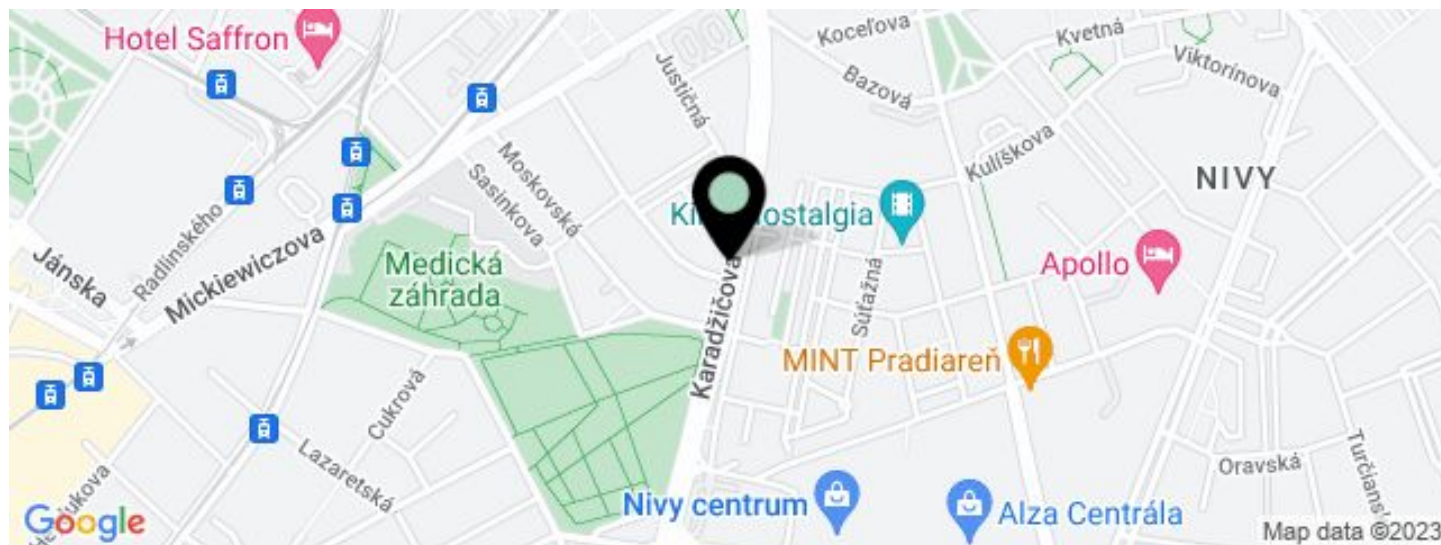


## Administrativní budova

3 638 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Nové Mesto, Karadžičova

12.95 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****12.95 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>**3 638 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Nové Mesto, Karadžičova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
22. patro	2 009 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
22. patro	101 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
8. patro	748 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
22. patro	204 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
22. patro	576 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

3 638 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Nové Mesto, Karadžičova

12.95 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	39 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	33595

**Moderní kancelářský komplex který sestává ze dvou budov, jedné 27. patrové a druhé 8. patrové, nabízí k pronájmu kancelářské prostory. Prostory se vyznačují vysokým standardem, přičemž pro každého nájemce jsou upraveny na míru.**

K dispozici je 640 parkovacích míst v podzemních garážích a také 85 venkovních parkovacích míst. Budova poskytuje také širokou paletu maloobchodních provozů. Nacházejí se zde restaurace, kavárny, lékárna, banky a pod.

### Lokalita:

Administrativní budova se nachází na Karadžičova ulici v blízkosti centra Bratislavy. Je součástí administrativní zóny. V okolí je situovaných několik kancelářských budov, mezi jinými centrála VÚB, zda budovy CBC II-V. Autobusové nádraží Mlynské Nivy, která pokrývá mezinárodní i vnitrostátní trasy, se nachází v těsné blízkosti budov. Zóna je také dobře pokryta službami městské hromadné dopravy, se snadnou dostupností do centra města, jakož i do ostatních městských částí.

### Vybavení a služby:

- klimatizace
- zdvojená podlaha
- snížený podhled
- otevíratelné okna
- přístup do budovy 24/7
- flexibilní půdorys

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.