



## Administrativní budova

16.00 - 20.00 € / m<sup>2</sup> | 389 - 487 Kč / m<sup>2</sup>

29 145 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Svätoplukova





Administrativní budova

16.00 - 20.00 € / m² | 389 - 487 Kč / m²

29 145 m², Bratislava II, Ružinov, Svätoplukova



| JEDNOTKA  | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                   | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|-----------|--------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|
| 4. patro  | 381 m²             | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m²  |
| 5. patro  | 381 m²             | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m²  |
| 6. patro  | 1 196 m²           | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m²  |
| 7. patro  | 1 195 m²           | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m²  |
| 8. patro  | 1 194 m²           | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m²  |
| 9. patro  | 1 193 m²           | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m²  |
| 10. patro | 1 192 m²           | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m²  |
| 11. patro | 1 191 m²           | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m²  |
| 12. patro | 1 191 m²           | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m²  |
| 13. patro | 1 189 m²           | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m²  |
| 14. patro | 1 189 m²           | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m²  |
| 15. patro | 1 189 m²           | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m²  |



## Administrativní budova

16.00 - 20.00 € / m<sup>2</sup> | 389 - 487 Kč / m<sup>2</sup>29 145 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Svätoplukova

| JEDNOTKA  | PLOCHA K DISPOZICI   | SLUŽBY                               | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ            |
|-----------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 16. patro | 1 189 m <sup>2</sup> | 0 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m <sup>2</sup> |
| 17. patro | 1 184 m <sup>2</sup> | 0 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m <sup>2</sup> |
| 18. patro | 1 183 m <sup>2</sup> | 0 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m <sup>2</sup> |
| 19. patro | 1 217 m <sup>2</sup> | 0 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m <sup>2</sup> |
| 20. patro | 1 219 m <sup>2</sup> | 0 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m <sup>2</sup> |
| 21. patro | 1 218 m <sup>2</sup> | 0 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m <sup>2</sup> |
| 22. patro | 1 217 m <sup>2</sup> | 0 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m <sup>2</sup> |
| 23. patro | 1 216 m <sup>2</sup> | 0 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m <sup>2</sup> |
| 24. patro | 1 215 m <sup>2</sup> | 0 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m <sup>2</sup> |
| 25. patro | 1 214 m <sup>2</sup> | 0 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m <sup>2</sup> |
| 26. patro | 1 214 m <sup>2</sup> | 0 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m <sup>2</sup> |
| 27. patro | 1 213 m <sup>2</sup> | 0 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m <sup>2</sup> |
| 28. patro | 1 212 m <sup>2</sup> | 0 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m <sup>2</sup> |
| 29. patro | 753 m <sup>2</sup>   | 0 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 20 € / m <sup>2</sup> |

**Administrativní budova****16.00 - 20.00 € / m<sup>2</sup> | 389 - 487 Kč / m<sup>2</sup>**29 145 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Svätoplukova

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Celková velikost budovy  | 31 000 m <sup>2</sup> |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                     |
| Parkování                | Ano                   |
| Poplatky za parkování    | —                     |
| Poměr parkovacích míst   | —                     |
| Certifikace              | —                     |
| PENB                     | A                     |
| Referenční číslo         | 33592                 |

**Nová polyfunkční kancelářská 29. patrová budova která je součástí revitalizace čtvrti Mlynské Nivy, kde z původně industriální zóny se stává nová městská čtvrť, nabízí k pronájmu prvotřídní kancelářské prostory.**

Tato 125 metrů vysoká budova je dominantou Bratislavy a zároveň nejvyšší hi-tech budovou Slovenska. Administrativní budova nabízí řešení které přináší nejen kvalitní a flexibilní pracovní prostor, ale v něm i akustický komfort, kvalitní a chutnou vodu, dostatek denního světla či čerstvý a čistý vzduch. Budova dodává až o 40% více čerstvého vzduchu, používá nejmodernější filtraci, která zachytí až 90% nečistot z ovzduší, převádí pravidelný monitoring čistoty ovzduší. K panoramatickým výhledem se připojuje i další jedinečný bonus v podobě vyhlídkové terasy na samotném vrchu budovy. Unikátní řešení samotného projektu jako jsou nejnovější smart technologie vyhovují požadavkům certifikace Well Building Standard a BREEAM.

**Lokalita:**

Budova je umístěna přímo v nově vznikající čtvrti Nové Nivy a obklopená důležitými cestami Karadžičova, Mlynské Nivy, Košická a Landererova. Pěšky se nachází autobusové nádraží, zatímco železniční stanice a letiště v Bratislavě jsou vzdáleny 15 minut jízdy autem. Dopravní dostupnost je podtržena množstvím veřejné dopravy v okolí. V okolí najdete mnoho restaurací a základních zařízení. Nejbližší pošta a nákupní možnosti jsou v nedalekém nákupním centru Eurovea, které je v pěší vzdálenosti.

**Vybavení a služby:**

- Otevíratelné okna
- Vnitřní stínění
- Inteligentní LED osvětlení
- Fasáda z trojskla
- Online aplikace pro snadnou správu služeb
- Nejrychlejší výtahy
- Smart parkování
- Zázemí pro cyklisty a sportovce
- Concierge & bike sharing
- Přímé napojení na zelenou střechu Stanice Nivy
- Zdvojená dutinková podlaha
- Kabeláž kategorie 6A
- Kobercové čtverce
- Kompletní HVAC systém
- Dvojitá filtrace vody
- Stropní chlazení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.