



Rodinný dům 6+1

277 m², Praha 5, Smíchov, K Vodojemu

Pronajato





Rodinný dům 6+1

277 m², Praha 5, Smíchov, K Vodojemu

Pronajato

Celková plocha	277 m²
Pozemek	829 m²
Zastavěná plocha	426 m²
Zahrada	403 m²
Podlahová plocha	257 m²
Terasa	20 m²
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky cca 8.000 Kč/měs. vč. údržby zahrady. Elektřina a plyn - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	33588
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovanou vilu z konce 40. let se vzrostlou upravenou zahradou a výhledy do okolní zeleně. Dům stojí ve svahu v klidné ulici v Praze 5 na Malvazinkách, v blízkosti parků Na Pláni, Na Farkáně, Paví vrch a Santoška. Lokalita v blízkosti stanice metra Radlická, s tramvajovými a autobusovými spoji a rychlým spojením k plné občanské vybavenosti a obchodní zóně Nový Smíchov / Anděl, nedaleko několika sportovišť - plavecký bazén, posilovna, tenisové kurty ad.

Hlavní úroveň domu tvoří plně vybavená kuchyň, jídelna s **funkčními americkými kamny**, propojená s obývacím pokojem se vstupem na **terasu / zahradu**, dále toaleta, hala s vestavěnými skříněmi a vstupní chodba. V 1. patře jsou umístěny 3 ložnice - jedna s **balkonem**, 2 koupelny (vana, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta) a chodba s vestavěnými skříněmi. 2. patro tvoří prostorná půda vhodná jako úložný prostor. V zahradní úrovni se nachází 2 ložnice - jedna se vstupem na zahradu, 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / vana, toaleta), technická / úložná komora, kotelná / prádelna a přímý vstup na zahradu.

Klimatizace, parkety, dlažba, původní dřevěná schodiště, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, satelitní příjem, rozvody LAN v celém domě, toalety s bidetem, vyhřívaný vjezd a přístupová cesta. K dispozici je **garáž pro 2 auta** s velkým úložným prostorem a přímým přístupem do domu.

