



Byt 5+1

217 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato



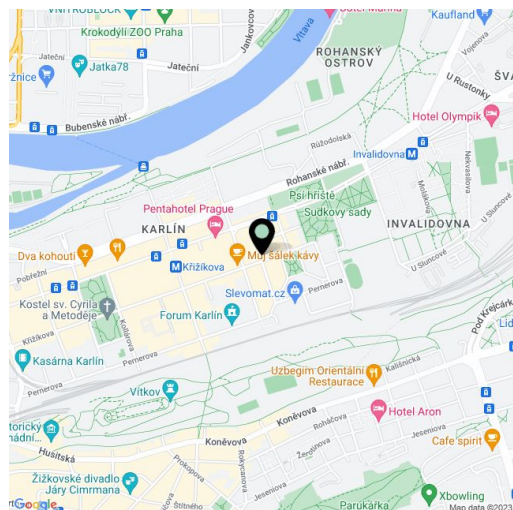
**Byt 5+1**217 m², Praha 8, Karlín, Březinova**Pronajato**

Celková plocha	217 m ²
Parkování	Možnost zajistit parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	33569
K dispozici od	Ihned

Nezařízený, zrekonstruovaný půdní mezonet se 3 koupelnami ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným dvorem se zelení v žádané lokalitě v Praze 8 - Karlín, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Křižíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Byt tvoří ve spodním patře prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 samostatné ložnice s vestavěnými patry na spaní a en-suite koupelnami (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní chodba. V horní úrovni se nachází **galerie**, 1 ložnice, pracovna (případně 4. ložnice), **šatna** a toaleta s bidet. sprškou.

Klimatizace, parkety, dlažba, trémová, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, myčka, videotelefon, alarm, trezor, safe, **sklep**, kamerový systém. Možnost zajistit **parkování** v nedalekých garážích za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

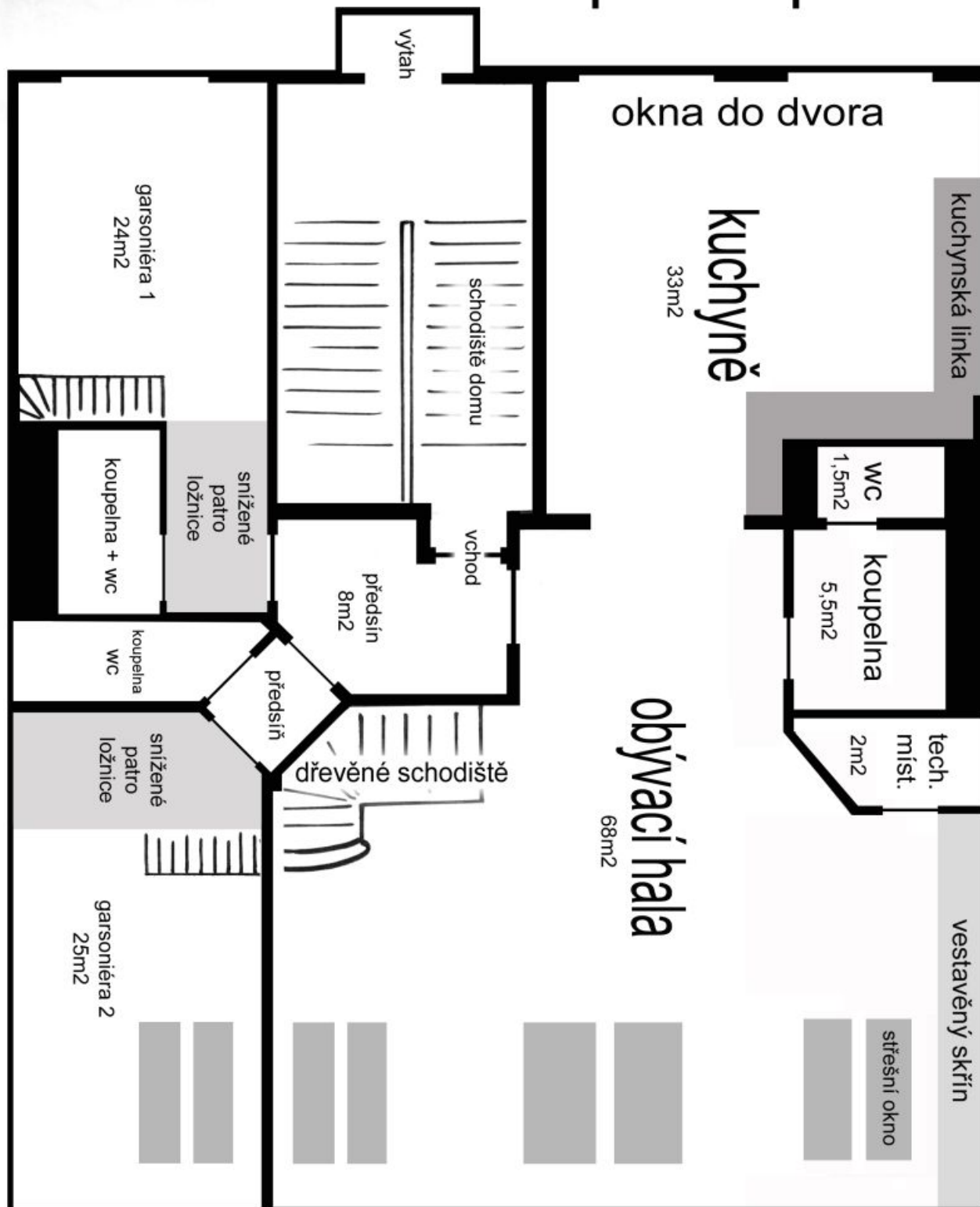


Byt 5+1

217 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato

spodní patro





Byt 5+1

217 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato

