



Rodinný dům 5+1

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno





Rodinný dům 5+1

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno

Pozemek	2 005 m²
Zastavěná plocha	146 m²
Zahrada	1 818 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33545

Rodinný dům s možností dispozičních úprav dle vlastních představ a s velkým pozemkem, jehož součástí je jihovýchodní zahrada, stojí na naprosto tichém místě původní vinice, uprostřed téměř neporušené přírody, a přesto v rychlém dosahu všech služeb města.

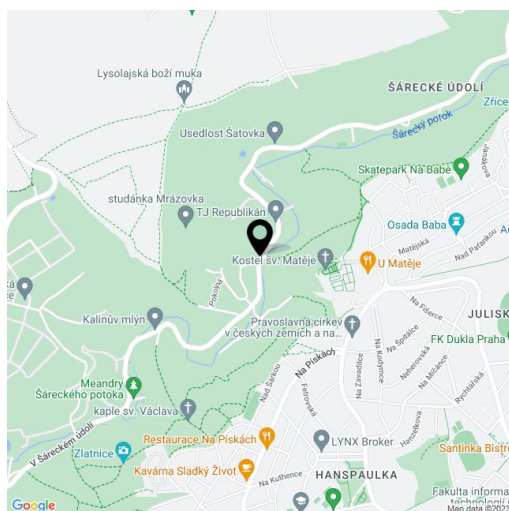
Studie dispozičního řešení navrhuje v přízemí obytný prostor, samostatnou kuchyni, pracovnu, koupelnu, šatnu, komoru a zádveří. V patře je plánována privátní zóna s koupelnou, hlavní ložnicí s en-suite koupelnou, 2. ložnicí s terasou a vstupem do západní části zahrady a 3. ložnicí se šatnou. Okna obývacího pokoje poskytují působivé **výhledy na kostel. Sv. Matěje**, který je ve večerních hodinách efektně nasvícený.

Interiér je **připraven pro rekonstrukci**, k níž je **vydáno stavební povolení** a projekt je součástí kupní ceny. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Přípojka plynu zde není, vytápění je řešeno elektřinou. U vjezdu na pozemek stojí samostatná **garáž**, v plánu je zanesena **2. garáž** přímo u domu.

Lokalita **přírodního parku Šárka-Lysolaje** poskytuje dokonalý klid, soukromí a těsné spojení s přírodou. V okolí se nachází množství významných prvorepublikových i moderních vil a také několik turistických a cyklistických tras. V rychlé dojezdové vzdálenosti jsou **prestižní školy ISP a Riverside School** nebo **mezinárodní školka Global Preschool**. Místo je také rychle dostupné z letiště, cesta autem trvá necelých 20 minut. Pár kroků od domu staví autobus ke stanici metra Dejvická.

Užitná plocha 225,4 m², zastavěná plocha 146 m², garáž 24 m², zahradní domek 17 m², zahrada 1 818 m², pozemek 2 005 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





Rodinný dům 5+1

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno

LEGENDA MÍSTNOSTÍ				
ČÍSLO	NÁZEV	POJEM	PROJEKT	STAVBA
1.01	JÍZDA	1.01	STAVBA	STAVBA
1.02	KUCHYŇ	1.02	STAVBA	STAVBA
1.03	OBÝVACÍ	1.03	STAVBA	STAVBA
1.04	LOUŽIČKA	1.04	STAVBA	STAVBA
1.05	SPALOVNA	1.05	STAVBA	STAVBA
1.06	KLOUBNA	1.06	STAVBA	STAVBA
1.07	TOILET	1.07	STAVBA	STAVBA
1.08	PRÁDELNA	1.08	STAVBA	STAVBA
1.09	SKLAD	1.09	STAVBA	STAVBA
1.10	TERASA	1.10	STAVBA	STAVBA
1.11	CHODBA	1.11	STAVBA	STAVBA
1.12	STŘEŠNÍ	1.12	STAVBA	STAVBA
1.13	STŘEŠNÍ	1.13	STAVBA	STAVBA
1.14	STŘEŠNÍ	1.14	STAVBA	STAVBA
1.15	STŘEŠNÍ	1.15	STAVBA	STAVBA
1.16	STŘEŠNÍ	1.16	STAVBA	STAVBA
1.17	STŘEŠNÍ	1.17	STAVBA	STAVBA
1.18	STŘEŠNÍ	1.18	STAVBA	STAVBA
1.19	STŘEŠNÍ	1.19	STAVBA	STAVBA
1.20	STŘEŠNÍ	1.20	STAVBA	STAVBA
1.21	STŘEŠNÍ	1.21	STAVBA	STAVBA
1.22	STŘEŠNÍ	1.22	STAVBA	STAVBA
1.23	STŘEŠNÍ	1.23	STAVBA	STAVBA
1.24	STŘEŠNÍ	1.24	STAVBA	STAVBA
1.25	STŘEŠNÍ	1.25	STAVBA	STAVBA
1.26	STŘEŠNÍ	1.26	STAVBA	STAVBA
1.27	STŘEŠNÍ	1.27	STAVBA	STAVBA
1.28	STŘEŠNÍ	1.28	STAVBA	STAVBA
1.29	STŘEŠNÍ	1.29	STAVBA	STAVBA
1.30	STŘEŠNÍ	1.30	STAVBA	STAVBA
1.31	STŘEŠNÍ	1.31	STAVBA	STAVBA
1.32	STŘEŠNÍ	1.32	STAVBA	STAVBA
1.33	STŘEŠNÍ	1.33	STAVBA	STAVBA
1.34	STŘEŠNÍ	1.34	STAVBA	STAVBA
1.35	STŘEŠNÍ	1.35	STAVBA	STAVBA
1.36	STŘEŠNÍ	1.36	STAVBA	STAVBA
1.37	STŘEŠNÍ	1.37	STAVBA	STAVBA
1.38	STŘEŠNÍ	1.38	STAVBA	STAVBA
1.39	STŘEŠNÍ	1.39	STAVBA	STAVBA
1.40	STŘEŠNÍ	1.40	STAVBA	STAVBA
1.41	STŘEŠNÍ	1.41	STAVBA	STAVBA
1.42	STŘEŠNÍ	1.42	STAVBA	STAVBA
1.43	STŘEŠNÍ	1.43	STAVBA	STAVBA
1.44	STŘEŠNÍ	1.44	STAVBA	STAVBA
1.45	STŘEŠNÍ	1.45	STAVBA	STAVBA
1.46	STŘEŠNÍ	1.46	STAVBA	STAVBA
1.47	STŘEŠNÍ	1.47	STAVBA	STAVBA
1.48	STŘEŠNÍ	1.48	STAVBA	STAVBA
1.49	STŘEŠNÍ	1.49	STAVBA	STAVBA
1.50	STŘEŠNÍ	1.50	STAVBA	STAVBA
1.51	STŘEŠNÍ	1.51	STAVBA	STAVBA
1.52	STŘEŠNÍ	1.52	STAVBA	STAVBA
1.53	STŘEŠNÍ	1.53	STAVBA	STAVBA
1.54	STŘEŠNÍ	1.54	STAVBA	STAVBA
1.55	STŘEŠNÍ	1.55	STAVBA	STAVBA
1.56	STŘEŠNÍ	1.56	STAVBA	STAVBA
1.57	STŘEŠNÍ	1.57	STAVBA	STAVBA
1.58	STŘEŠNÍ	1.58	STAVBA	STAVBA
1.59	STŘEŠNÍ	1.59	STAVBA	STAVBA
1.60	STŘEŠNÍ	1.60	STAVBA	STAVBA
1.61	STŘEŠNÍ	1.61	STAVBA	STAVBA
1.62	STŘEŠNÍ	1.62	STAVBA	STAVBA
1.63	STŘEŠNÍ	1.63	STAVBA	STAVBA
1.64	STŘEŠNÍ	1.64	STAVBA	STAVBA
1.65	STŘEŠNÍ	1.65	STAVBA	STAVBA
1.66	STŘEŠNÍ	1.66	STAVBA	STAVBA
1.67	STŘEŠNÍ	1.67	STAVBA	STAVBA
1.68	STŘEŠNÍ	1.68	STAVBA	STAVBA
1.69	STŘEŠNÍ	1.69	STAVBA	STAVBA
1.70	STŘEŠNÍ	1.70	STAVBA	STAVBA
1.71	STŘEŠNÍ	1.71	STAVBA	STAVBA
1.72	STŘEŠNÍ	1.72	STAVBA	STAVBA
1.73	STŘEŠNÍ	1.73	STAVBA	STAVBA
1.74	STŘEŠNÍ	1.74	STAVBA	STAVBA
1.75	STŘEŠNÍ	1.75	STAVBA	STAVBA
1.76	STŘEŠNÍ	1.76	STAVBA	STAVBA
1.77	STŘEŠNÍ	1.77	STAVBA	STAVBA
1.78	STŘEŠNÍ	1.78	STAVBA	STAVBA
1.79	STŘEŠNÍ	1.79	STAVBA	STAVBA
1.80	STŘEŠNÍ	1.80	STAVBA	STAVBA
1.81	STŘEŠNÍ	1.81	STAVBA	STAVBA
1.82	STŘEŠNÍ	1.82	STAVBA	STAVBA
1.83	STŘEŠNÍ	1.83	STAVBA	STAVBA
1.84	STŘEŠNÍ	1.84	STAVBA	STAVBA
1.85	STŘEŠNÍ	1.85	STAVBA	STAVBA
1.86	STŘEŠNÍ	1.86	STAVBA	STAVBA
1.87	STŘEŠNÍ	1.87	STAVBA	STAVBA
1.88	STŘEŠNÍ	1.88	STAVBA	STAVBA
1.89	STŘEŠNÍ	1.89	STAVBA	STAVBA
1.90	STŘEŠNÍ	1.90	STAVBA	STAVBA
1.91	STŘEŠNÍ	1.91	STAVBA	STAVBA
1.92	STŘEŠNÍ	1.92	STAVBA	STAVBA
1.93	STŘEŠNÍ	1.93	STAVBA	STAVBA
1.94	STŘEŠNÍ	1.94	STAVBA	STAVBA
1.95	STŘEŠNÍ	1.95	STAVBA	STAVBA
1.96	STŘEŠNÍ	1.96	STAVBA	STAVBA
1.97	STŘEŠNÍ	1.97	STAVBA	STAVBA
1.98	STŘEŠNÍ	1.98	STAVBA	STAVBA
1.99	STŘEŠNÍ	1.99	STAVBA	STAVBA
1.100	STŘEŠNÍ	1.100	STAVBA	STAVBA



D 1.1

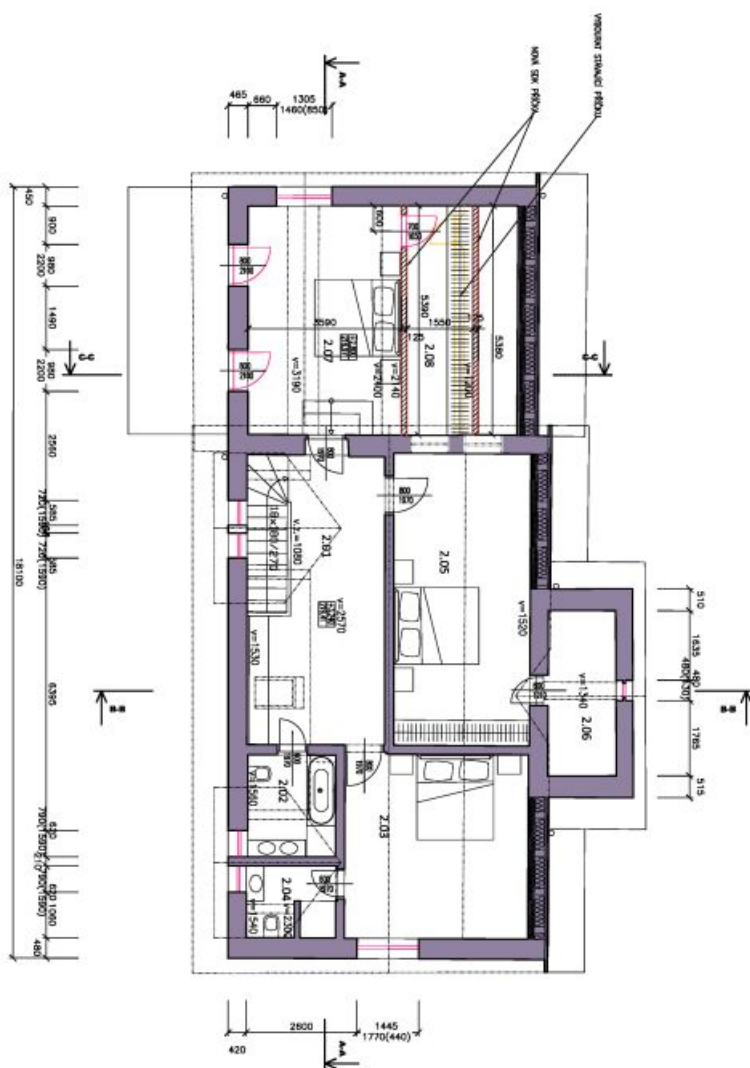
[illegible]

LEGENDA:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| ☐ | KONSTRUKCE BOJ. SPANE |
| ☐ | STAVBA A KONSTRUKCE |

POZNÁMKA:

- NOVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA VIZ STAVAJÍCÍ
- NOVÉ VÝPLNĚ OKEN A EXTENZIVNÍCH DVEŘÍ VIZ STAVAJÍCÍ
- OBLEBENÍ ALE VÝBĚKOVÉ USTROJADÁNÍ SUDOVY SE NEMĚNÍ



D 1.1

Stránka:	Generál prozatím:	Zodpovědný projektant:	Příloha
Název stavby:	Město Slušovice Územní plán Městské území Městský úřad Slušovice Tel.: +420 724 312 659	Ing. arch. Jan Třančík Vedoucí Městského úřadu Slušovice Tel.: +420 802 834 793	
Stavba:	Objekt:	Dle zadání:	
STAVEBNÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠARECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE	NP:	Byt č.p. 2189/IVa	
	Místnost:	-	
	Koristník:	-	
Průběh:	Datum:	Signat.	Dle příloh
	06/2018	DSP	
	Verze:	Změna	
	1:100	-	03



Rodinný dům 5+1

Prodáno

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

