



## Byt 5+1

142 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Slunná

Pronajato





## Byt 5+1

142 m², Praha 6, Střešovice, Slunná

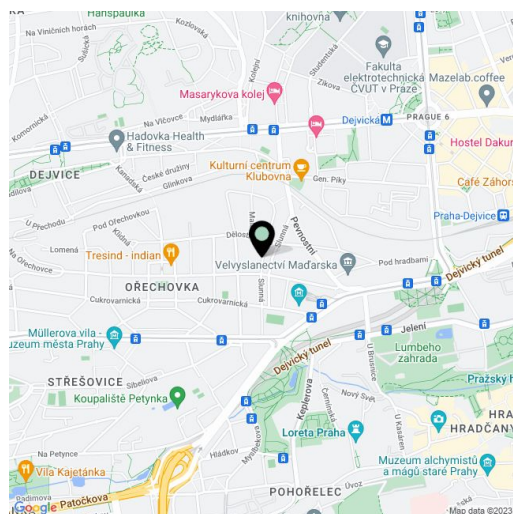
## Pronajato

|                    |                                                                                                                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 165 m²                                                                                                                                          |
| Podlahová plocha*  | 142 m²                                                                                                                                          |
| Balkón             | 23 m²                                                                                                                                           |
| Parkování          | -                                                                                                                                               |
| Sklep              | -                                                                                                                                               |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné služby, vodu, vytápění, internet a napojení alarmu na PCO činí cca 7000 Kč měsíčně pro 3 osoby. Elektřina se platí zvlášť. |
| PENB               | G                                                                                                                                               |
| Referenční číslo   | 33532                                                                                                                                           |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                                                                           |

Nabízíme k pronájmu prostorný renovovaný byt se 4 balkony, zimní zahradou a mnoha zachovanými původními prvky. Byt leží v 1. patře zrekonstruované vily z 20. let se vzrostlou společnou zahradou v srdci exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka, v blízkém dosahu stanice metra Dejvická. Prestižní lokalita honosných vil a rezidencí s mnoha parky a zelení, nedaleko Pražského hradu, s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér s prostornými světlými místnostmi tvoří prostorný obývací pokoj / jídelna se vstupem do **zimní zahrady**, 4 ložnice, plně vybavená kuchyň se spíží, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, technická komora, vstupní chodba a **4 balkony**.

**Výhledy do zeleně**, vysoké stropy, velká okna, repasované **parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, alarm s možností napojení na PCO, kolárna.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.