



Byt 4+kk

116 m², Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Pronajato





Byt 4+kk

116 m², Praha 5, Smíchov, Štefánikova

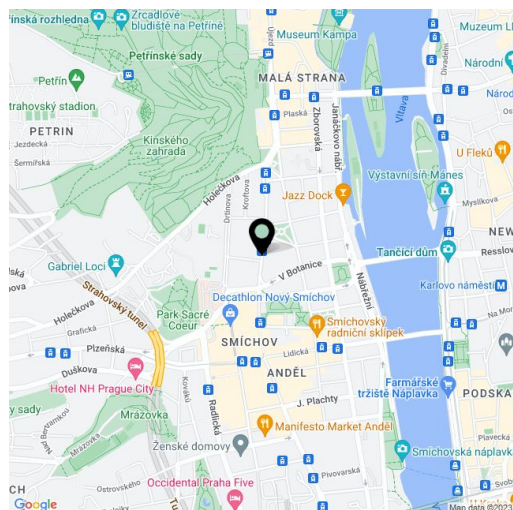
Pronajato

Celková plocha	116 m²
Parkování	Možnost pronájmu nedalekého garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	33524
K dispozici od	Ihned

Moderní, částečně zařízený půdní mezonetový byt ve 4., nejvyšším patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky v Praze na Smíchově. Budova se nachází v pěším dosahu zahrady Kinských, Petřínských sadů, nábřeží Vltavy a Francouzského lycea. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Anděl a obchodně-zábavního centra Nový Smíchov.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnou skříní, toaleta, technické zázemí a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. V meziúrovni se nachází **odpočinkový prostor / čítárna** s krásným výhledem na Prahu. Horní patro nabízí hlavní ložnici s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další ložnici a samostatnou koupelnu (vana, toaleta).

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané rolety, elektrický kotel, pračka a myčka zn. Miele, lednice Liebherr, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba. Možnost pronájmu **garážového stání** v nedalekém OC Nový Smíchov. Poplatky za společné služby a vodu: 460 Kč/osoba/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.