



## Byt 3+kk

72 m², Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Pronajato



**Byt 3+kk**

72 m², Praha 3, Žižkov, Jeseniova

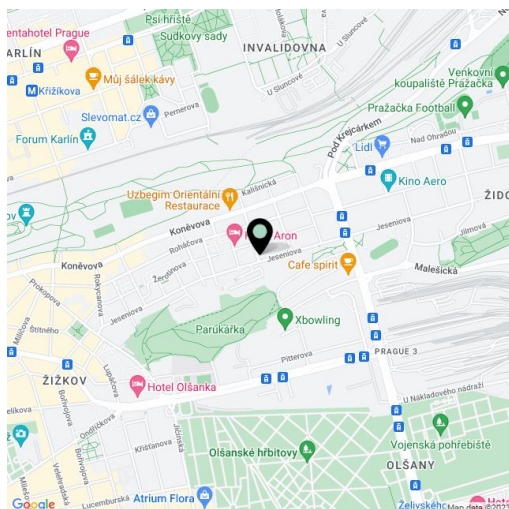
**Pronajato**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Celková plocha    | 89 m²           |
| Podlahová plocha* | 72 m²           |
| Terasa            | 17 m²           |
| Parkování         | Garážové stání. |
| Garáž             | Ano             |
| Sklep             | -               |
| PENB              | B               |
| Referenční číslo  | 33523           |
| K dispozici od    | lhned           |

Nabízíme zařízený byt se 17 m² terasou a výhledy do parku Parukářka, situovaný v 6. patře moderní budovy s výtahem a podzemním parkováním. Dům stojí v klidné ulici mezi parky Parukářka a Vrch Vítkov s rychlou dostupností do centra, tramvajovými a autobusovými spoji, 2 krátké zastávky od stanice metra a nákupního centra Atrium Flora. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně plaveckého bazénu a fitness centra v hotelu Olšanka.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a pracovním koutem, 2 samostatné ložnice - jedna z nich s vybavenou **šatnou**, dále plně vybavená koupelna, **šatna**, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

**Parkety**, koberce, dlažba, úložné prostory, žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, TV. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** v budově. Poplatky za společné služby, vodu a topení: cca 3500 Kč/měsíčně. Záloha na elektřinu: 2000 Kč měsíčně. K dispozici od září 2021, možná i dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.