



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

Pronajato





## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

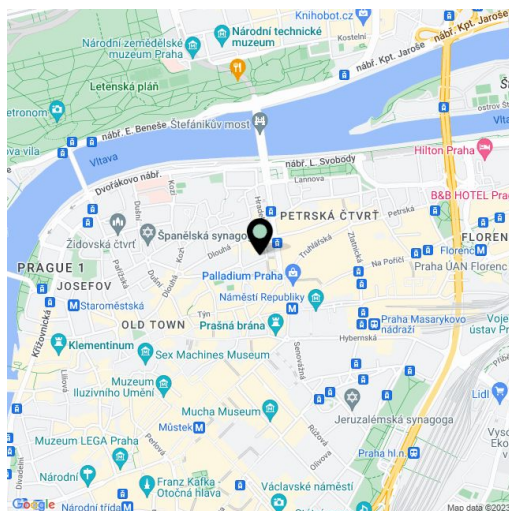
Pronajato

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 100 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 33521              |
| K dispozici od   | lhned              |

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt, situovaný v 1. patře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí ve výhodné lokalitě pouhou minutu chůze od náměstí Republiky se stanicí metra a nákupními centry Palladium a Kotva, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Prestižní adresa v srdci Prahy, obklopená vybranými restauracemi, kavárnami, butiky, obchody s delikatesami ad. V pěším dosahu je nábreží Vltavy a také oblíbené Letenské sady.

Byt tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

**Parkety**, dlažba, vysoké stropy se **štuky**, velká okna, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně v jedné ložnici, plynový kotel, pračka, kuch. spotřebiče Baumatic, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí a kuch. náčiní, vinotéka, 2 TV, satelitní příjem (Astra a Hotbird). Poplatky za společné domovní služby a vodu 2.250 Kč/měs. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

Pronajato

