



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m², Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

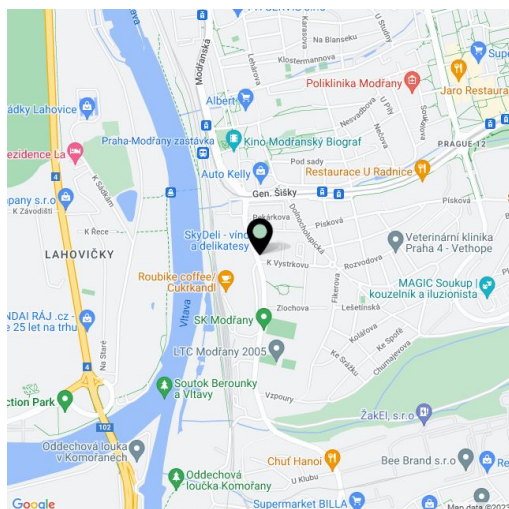
## Pronajato

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Celková plocha    | 70 m²           |
| Podlahová plocha* | 55 m²           |
| Terasa            | 15 m²           |
| Parkování         | Garážové stání. |
| Garáž             | Ano             |
| Sklep             | Ano             |
| PENB              | B               |
| Referenční číslo  | 33481           |
| K dispozici od    | lhned           |

Nabízíme k pronájmu nový moderní byt s terasou a krásnými výhledy do okolní zeleně a na Vltavu. Byt je situován ve 3. patře nedávno postaveného komplexu Rezidence Modřanka s podzemním parkováním, kamerovým systémem a dětským hřištěm ve vnitrobloku v klidné rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Klidná lokalita nedaleko nábřeží Vltavy a parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního vyžití a aktivní relaxace, v dobré dostupnosti k mezinárodní škole BISP.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, **sklep**. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 3750Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.