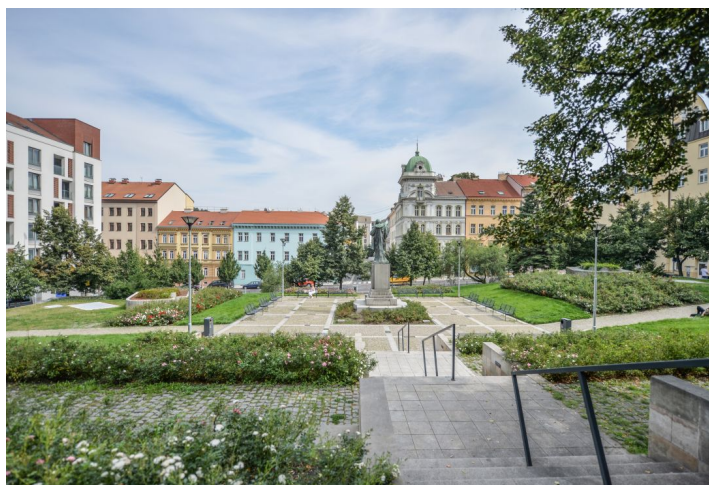




Byt 2+1

55 m², Praha 3, Žižkov, Štítěho

Prodáno



**Byt 2+1**

55 m², Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno

Celková plocha	55 m²
Parkování	1x garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	33421

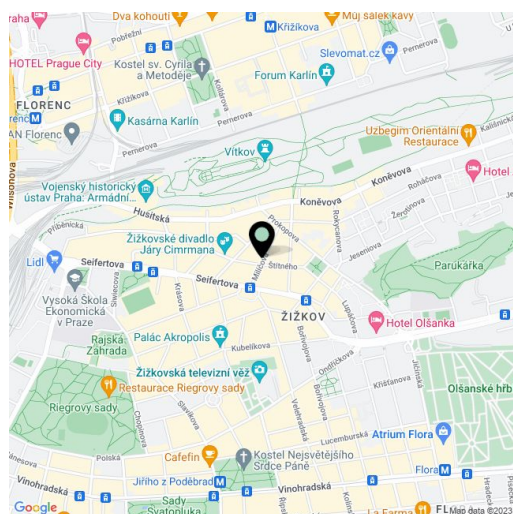
Jižně orientovaný byt s garážovým stáním a kompletním interiérovým zařízením je umístěn ve 2. podlaží polyfunkčního domu s výtahem a privátní zahradou. Lokalita v sousedství centra nabízí široké spektrum služeb a blízkost významných dopravních uzlů.

Plocha bytu je rozčleněna na obývací pokoj, kuchyni, ložnici, předsíň a koupelnu s **rohovou vanou**, umyvadlem, WC, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

Standard vybavení zahrnuje plovoucí podlahy a **dřevěná okna** s venkovními elektricky ovládanými žaluziemi. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Vytápění centrální. Součástí kupní ceny je **garážové stání** a **veškeré vyobrazené zařízení**.

Dům stojí ve čtvrti s kompletní infrastrukturou, v okolí jsou obchody, restaurace, divadlo, banky a další služby. Místo má velmi rychlé spojení s centrem a hlavním železničním i autobusovým nádražím. Přestupní stanice linek metra B a C Florenc je vzdálena 4 minuty jízdy autobusem, linka A 6 minut tramvají. 300 metrů od domu je vstup do velkého **parku na Vítkově**.

Interiér 55,3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.