



Byt 2+kk

57 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání

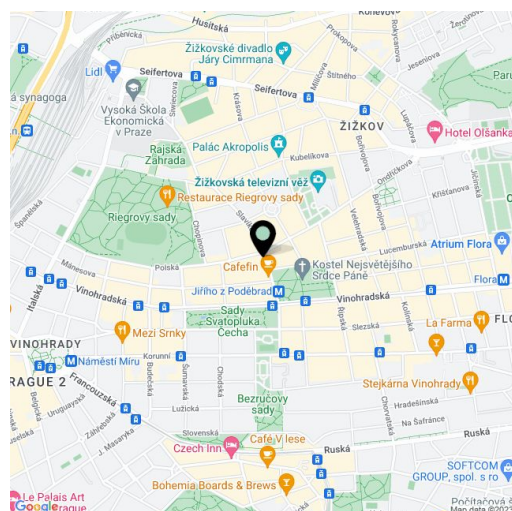


**Byt 2+kk**

57 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání

Celková plocha	57 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33419



Byt je umístěn v 5. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže.

Dokončení je plánováno na Q4 2019.

Dispozice nabídne obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, ložnici se vstupem na balkón, koupelnu, toaletou, vstupní halu a komoru.

Byt je nabízen ve stavu kompletního dokončení s možností koupě ve white walls (tj. před dokončením finálních povrchů – podlah a obkladů). Standardy zahrnují mj. **dubové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, **kazetové interiérové dveře** a **repliky špaletových oken**, dvoukřídlové vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Vyhledávaná čtvrť poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Podlahová plocha 57,4 m², sklep.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku projektu [Slavíkova 4.](#)

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

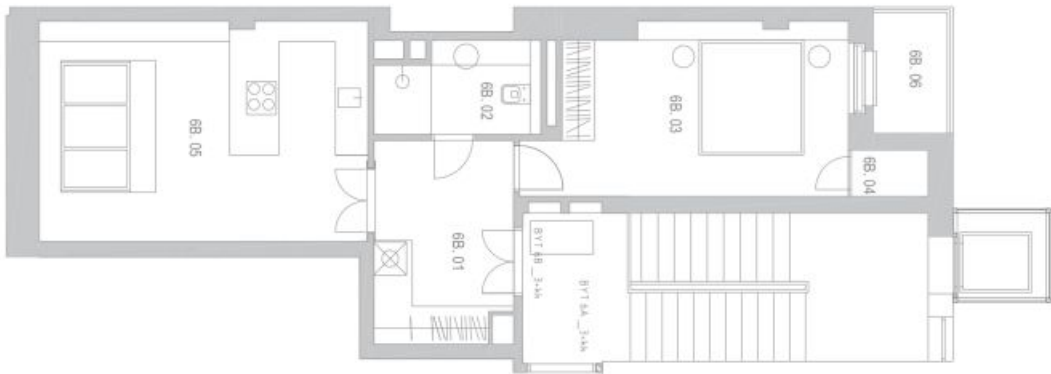
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

57 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



Tabulka měřeností		
Č. m.	Měřeno	Plocha m²
68.01	hala	9.13
68.02	kuchyně	4.19
68.03	obývací	17.39
68.04	společna	1.19
68.05	obývací pokoj s kabinou pro šatnu	11.36
CELKEM		34.27
Plocha vč. balkonů, vchodů a schodišť		37.4
68.06	balcon	2.97