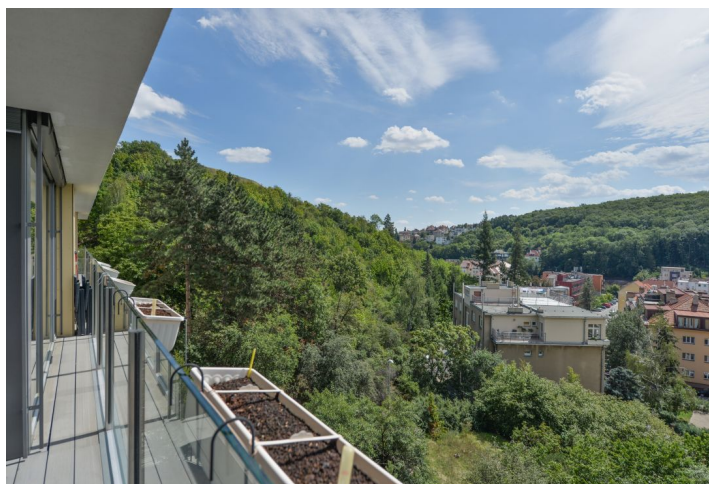




Byt 3+kk

89 m², Praha 5, Smíchov, Na Pláni

Prodáno



**Byt 3+kk**

89 m², Praha 5, Smíchov, Na Pláni

Prodáno

Celková plocha	101 m²
Podlahová plocha*	89 m²
Lodžie	12 m²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 950 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	33290

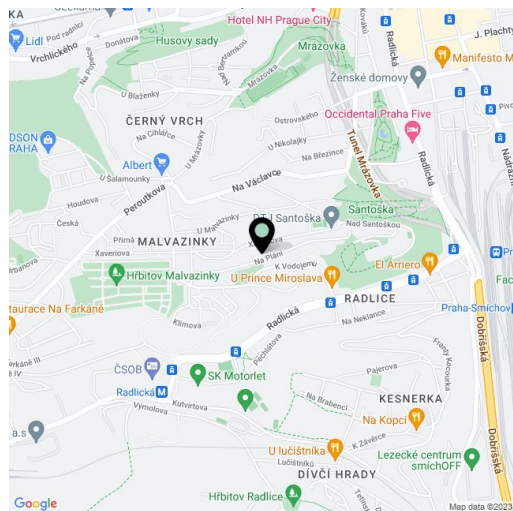
Světlý a slunný byt s parkováním, prostornou lodžii a výhledem do zeleně je součástí moderního bytového domu Rezidence Aurum s 23 bytovými jednotkami. Rezidence je zasazena do příjemné lokality tradiční vilové čtvrti Malvazinky.

Nabízená jednotka je umístěna v přízemí, díky svažitému pozemku je však interiér v úrovni 3. patra. Dispozici tvoří obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, 2 ložnice, předsiň se šatnou, koupelna a samostatná toaleta. Všechny obytné místnosti jsou propojeny s **jižně orientovanou terasou**.

Součástí vybavení jsou **dřevěné plovoucí podlahy**, dřevěná velkoformátová **izolační eurookna** s čtyřstupňovým systémem větrání a **předokenními hliníkovými žaluziemi**, kompletně vybavená kuchyně, skleněné zábradlí lodžie, bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon. Na terase je praktická komora na uskladnění venkovního nábytku, k bytu dále přísluší **sklep a 1 venkovní parkovací stání**.

Klidná lokalita nedaleko smíchovského centra **Anděl** je obklopena bohatou zelení, v pěším dosahu je například **Paví vrch** nebo **zahrada Santoška**. V okolí jsou mateřské i základní školy, restaurace, obchody i možnosti sportovního využití (tenisové kurty, zimní stadion či plavecký bazén). Dopravní spojení zajišťují autobusy i tramvaje. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Jižní spojku nebo blízký vjezd do tunelového komplexu Blanka.

Interiér 89,18 m², lodžie 12 m², sklep 2,1 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

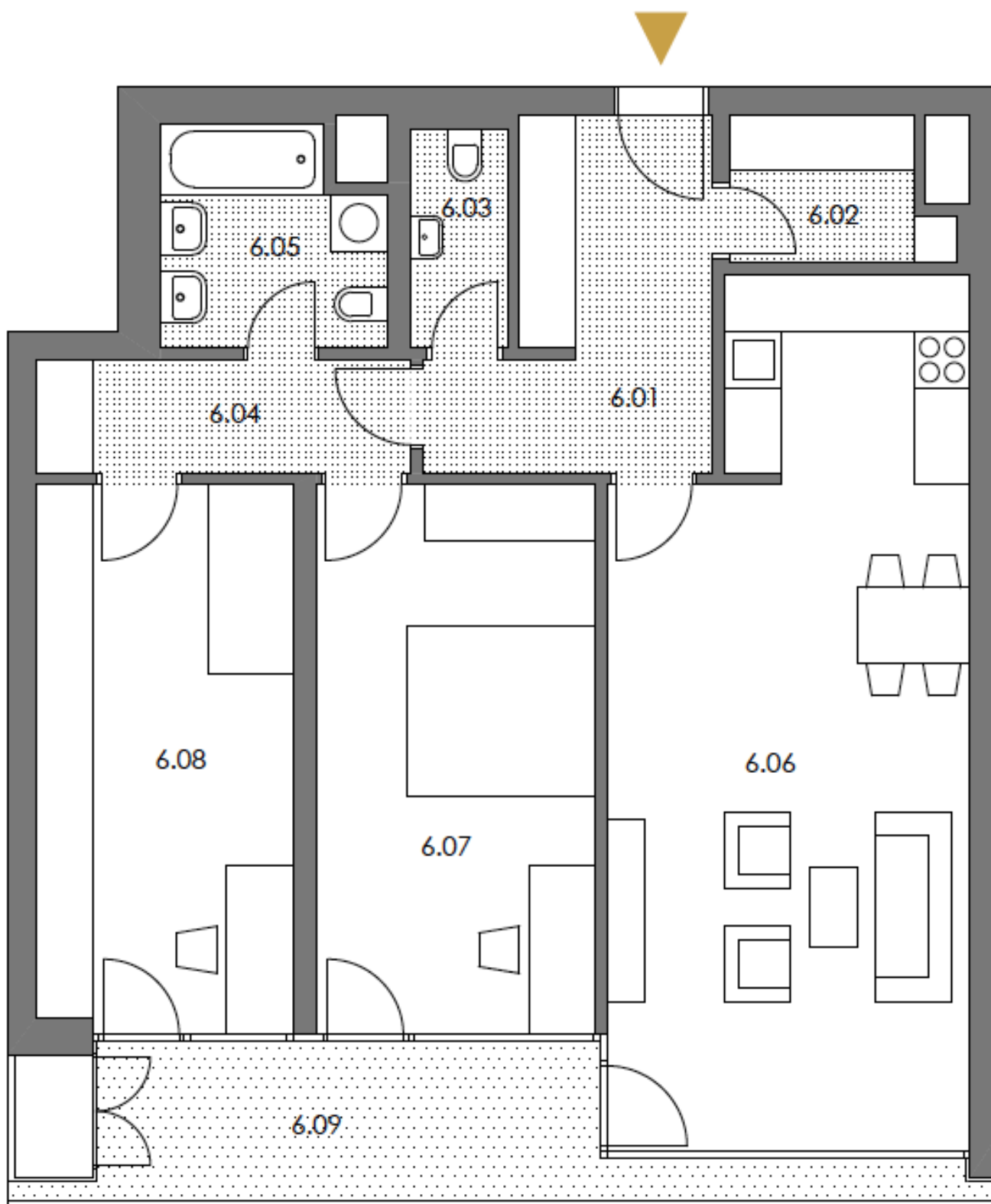
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



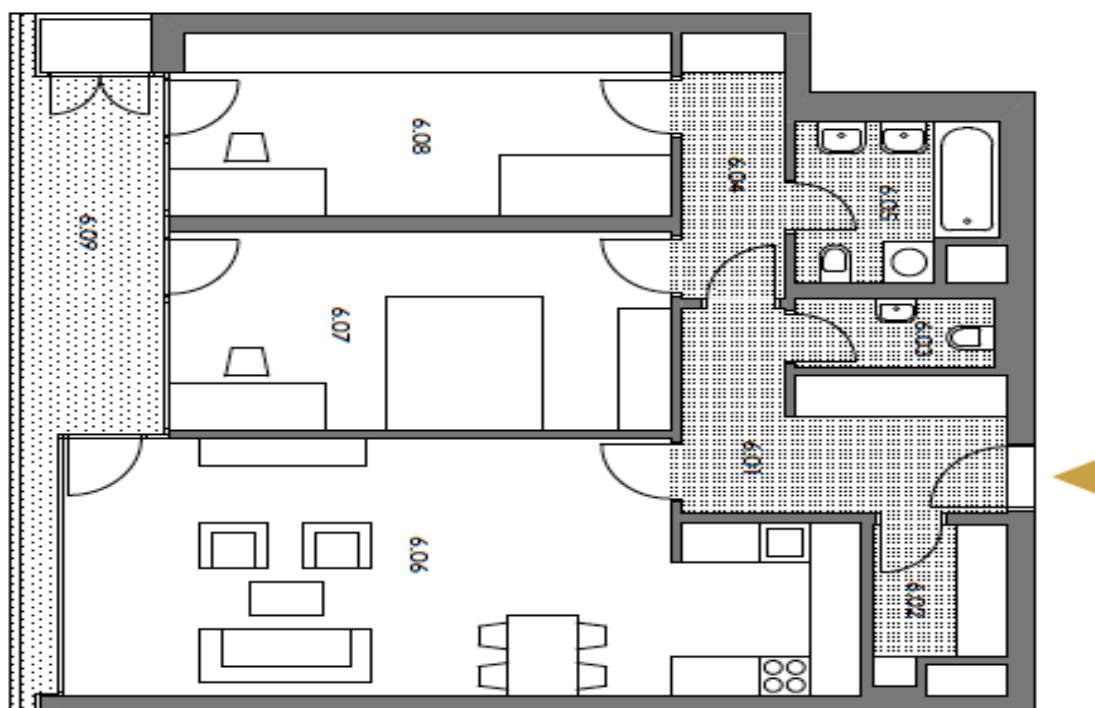
Byt 3+kk

89 m², Praha 5, Smíchov, Na Pláni

Prodáno



89 m², Praha 5, Smíchov, Na Pláni

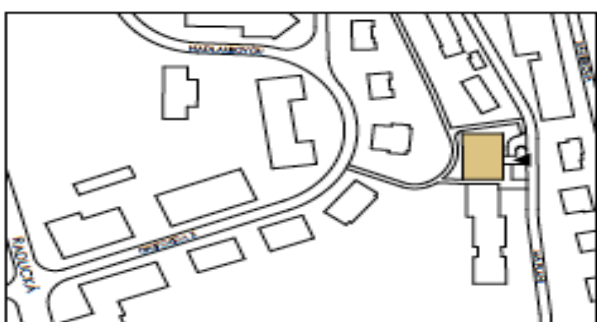


9

1. NP / groundfloor

6.01	CHODBA / CORRIDOR	8,52 m ²
6.02	ŠATNA / CLOAK-ROOM	3,20 m ²
6.03	WC / WC	2,36 m ²
6.04	CHODBA / CORRIDOR	4,65 m ²
6.05	KUPELNA / BATHROOM	4,98 m ²
6.06	OBÝVAČÍ POKOJ / LIVING ROOM	32,69 m ²
6.07	POKOJ / ROOM	17,04 m ²
6.08	POKOJ / ROOM	15,74 m ²
PLOCHA BYTU / FLOORING AREA		89,18 m ²
6.09	LODŽIE / LOGGIA	12,00 m ²
5.3	SKLEP / CELLAR UNIT	2,10 m ²

UMÍSTĚNÍ BYTU NA PODLAŽÍ
ON FLOOR UNIT LOCATION



SCHEMATIC RELOCATION IN SECTION UNIT LOCATION

