



## Byt 1+kk

37 m², Semily, Harrachov

Prodáno

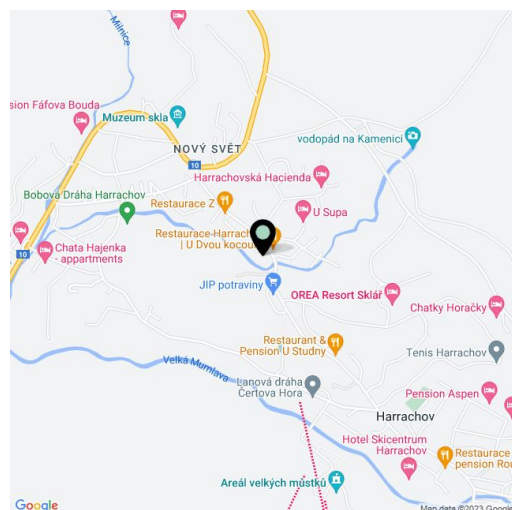


**Byt 1+kk**

37 m², Semily, Harrachov

**Prodáno**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Celková plocha    | 46 m²                      |
| Podlahová plocha* | 37 m²                      |
| Balkón            | 9 m²                       |
| Parkování         | 1 venkovní parkovací stání |
| Garáž             | Ano                        |
| Sklep             | -                          |
| PENB              | B                          |
| Referenční číslo  | 33249                      |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Ateliér v 2. nadzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihozápad je součástí novostavby komplexu horských apartmánů [TRIO Harrachov](#), který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí.** Termín dokončení projektu je na horách velmi ovlivněný počasím. V ideálním případě bude jednotka předána před Vánoci 2019, nejpozději do léta následujícího roku.

Dispozici bytu bude tvořit předsíň, prostorná obytná místnost s kuchyní a jídelnou a koupelna (vana, umyvadlo, WC).

Apartmán je k prodeji **v dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Garážové stání je možné přikoupit.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebíněk, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 30,67 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku

[www.trioharrachov.cz](http://www.trioharrachov.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

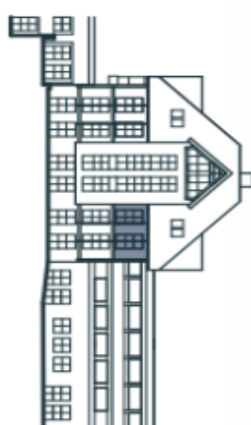


## Byt 1+kk

37 m², Semily, Harrachov

Prodáno

## trio Harrachov



byt 1+kk | 7  
budova B

| č. místnost                 | m²    |
|-----------------------------|-------|
| 1 předsiň                   | 9,39  |
| 2 koupelna                  | 2,92  |
| 3 obytná místnost s kuchyní | 24,14 |
| placha bytu celkem          | 36,45 |
| placha bytu celkem dle NOZ  | 36,93 |
| balkon                      | 9,37  |

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vložení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



[www.trioharrachov.cz](http://www.trioharrachov.cz)

Na Porštyne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)