



## Byt 3+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Struze

Pronajato





## Byt 3+1

125 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

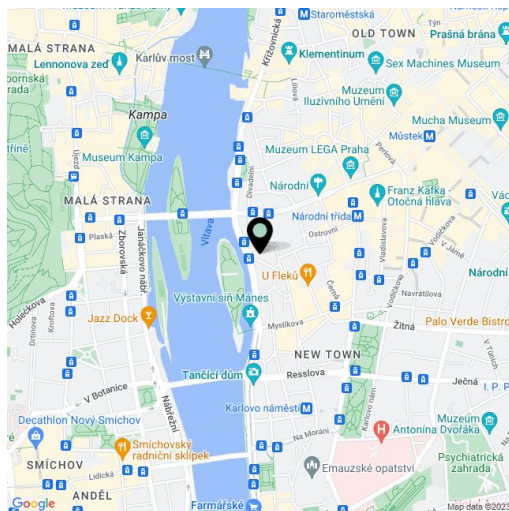
Pronajato

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 128 m² |
| Podlahová plocha* | 125 m² |
| Balkón            | 3 m²   |
| Parkování         | -      |
| Sklep             | -      |
| PENB              | G      |
| Referenční číslo  | 33235  |
| K dispozici od    | ihned  |

Byt pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofina a Národního divadla. Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt s balkonem ve 4. patře kompletně nově zrenovovaného historického domu se zachovanými původními architektonickými prvky a novým výtahem v klidné ulici v historickém centru Prahy. Výhodná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, minutu chůze k zastávce tramvají, pár minut chůze ke stanici metra Karlovo náměstí.

Interiér tvoří 3 propojené místnosti - plně vybavená kuchyň s jídelnou, obývací pokoj a 1 ložnice. Byt má dále druhou, samostatnou ložnici s **balkonem** a výhledem do vnitrobloku a na střechu Národního divadla, koupelnu (vana, sprchový kout), 2 samostatné toalety, technické zázemí a vstupní halu.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, plynový kotel, pračka, myčka. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.