



## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





## Byt 3+kk

70 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

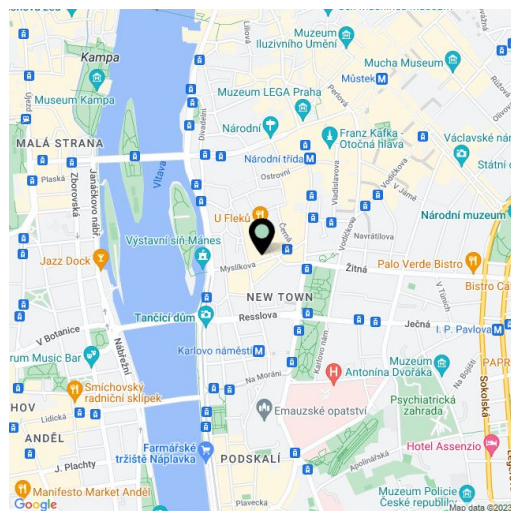
Pronajato

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 70 m² |
| Parkování        | -     |
| Sklep            | -     |
| PENB             | G     |
| Referenční číslo | 33218 |
| K dispozici od   | lhned |

Nabízíme k pronájmu nový klimatizovaný půdní byt v 6., nejvyšším patře kompletně nově zrekonstruovaného domu v novorenesančním stylu, jehož autorem je architekt Josef Schulz, autor budovy Národního muzea na Václavském náměstí, Uměleckoprůmyslového muzea, a mimo jiné také spoluautor pražského Rudolfinu. Dům stojí v centru Prahy pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní hala.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, ateliérová okna, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby 3.000 Kč. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.